

Sunny Villa Wajiro 6-chome

サニーヴィラ 和白6丁目 PLAN 2

3LDK

■敷地面積/195.50㎡(59.13坪)
※うち共用部分 約50.35㎡含む
■建物面積/ 97.70㎡(29.55坪)
□1階面積/48.85㎡ □2階面積/48.85㎡

長期優良住宅/新基準対応

オール電化住宅

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口/人感センサーライト
- 玄関/除菌・脱臭機エアー
- ひろびろ玄関ポーチ
- 玄関ホール手洗いカウンター
- ひろびろLDK 17.7帖
- リビング階段
- 効率の良い家事動線
- 広々洗面室
- インナーバルコニー3.0帖
- シューズクローゼット
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室収納
- 洗面室階段下収納
- ウォークインクローゼット2.0帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場2台
- 東南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

3,980万円

ハウスのワークを愉しくなる動線と充実の水まわり収納 コミュニケーションを高めるリビング階段もうれしい住まい



■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗いができる。自動水栓のカウンターを設置しました。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットをご用意。

■快適パウダールーム

快適に過ごせる、ゆとりの広さを確保した洗面室には、使い分けできる2つの収納スペースを設けました。

■ハウスのワークを効率よく

キッチン、洗面、バスルームを一直線に配置しました。家事動線を短くして、日々の家事負担を軽減する設計です。保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■明るいダイニング

掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保したダイニングです。

■リビング階段のある広々LDK

17.7帖の広さを確保したLDKは、家族の団らんやくつろぎのリラックススペース、リビング階段があることで家族間のコミュニケーションも育みます。

■窓と壁の重要な役割

光を取り込みながらTVボードが配置しやすい横すべり出し窓を採用しました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

7.5帖のゆとりの広さを確保した主寝室は、3面採光で明るく爽やかな空間。ウォークインクローゼットは2.0帖の大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

■無駄のない室内空間

居室内にクローゼットがはみ出さない作りで室内空間が広くとれる設計としました。

■便利なインナーバルコニー

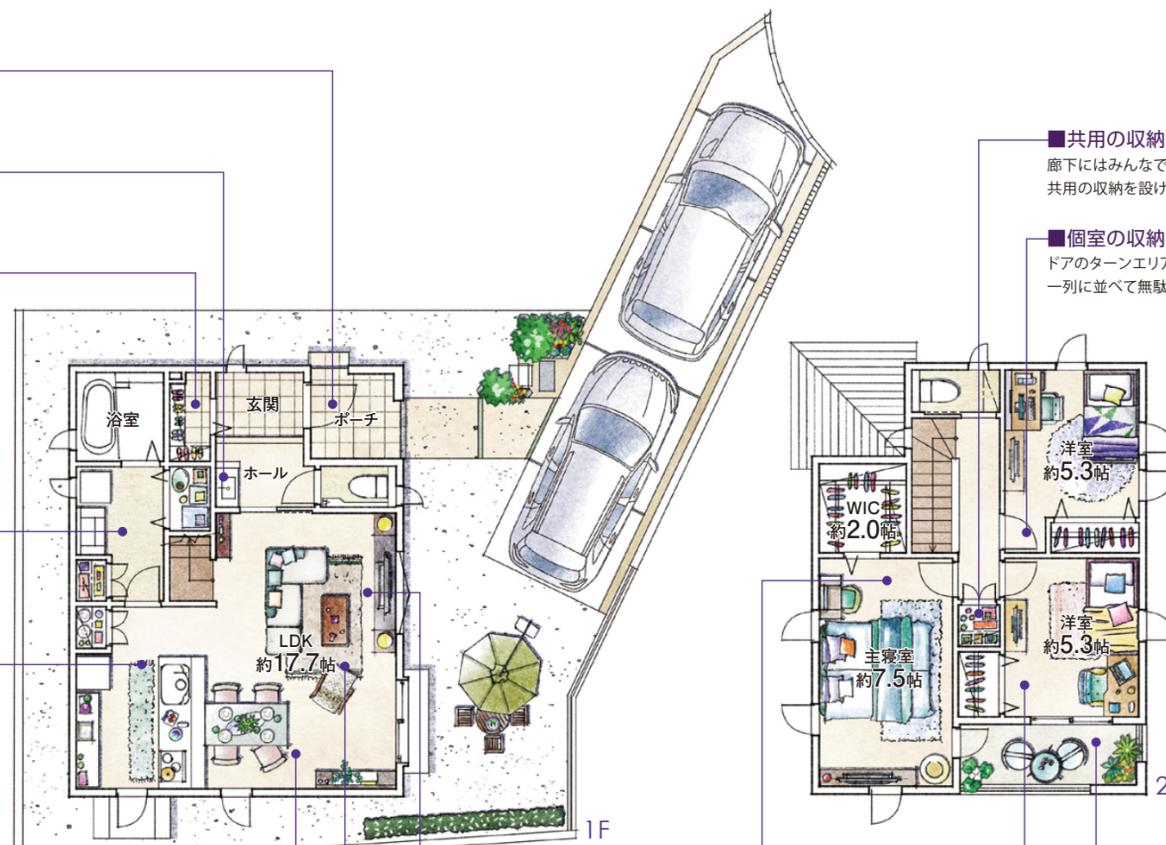
主寝室と洋室から出入りできるバルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■共用の収納

廊下にはみんなが使える共用の収納を設けました。

■個室の収納

ドアのターンエアとクローゼットを1列に並べて無駄なく配置しています。



全体区画図



■サニーヴィラ和白6丁目 団地概要 ●所在地/福岡市東区和白6丁目1141-7 外 ●交通/西鉄「塩浜」バス停徒歩6分・JR香椎線「和白」駅徒歩12分・西鉄貝塚線「和白」駅徒歩13分 ●総面積/579.10㎡ ●総区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●その他/外壁後退距離1.0m・高さ制限10m・戸建環境形成地区特別用途地区 ●電気/九州電力 ●上下水道/市営水道・公共下水道 ●道路/4.0m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数/1戸 ●分譲価格/3,980万円※外構費・水道負担金・消費税込み ●敷地面積/195.50㎡(うち共用部分約50.35㎡含む) ●建物面積/97.70㎡ ●建物構造/木造枠組壁工法2階建 ●間取り/3LDK ●建築確認番号/第KJH23-01109-1号(令和5年7月14日)他 ●建物竣工時期/竣工済 ●入居予定時期/未定 ●手付金等保全措置機関/㈱福岡銀行 ●売主・事業主/西日本鉄道株式会社 ●販売提携(代理)/西鉄不動産株式会社 宅建業免許/福岡県知事(3)第17121号

●広告有効期限/令和7年6月末日

車でお越しの方【カーナビアドレス】

福岡市東区和白6丁目3-51

グーグルマップを見る

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

☎ 0120-2424-83

営業時間:10:30~17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。