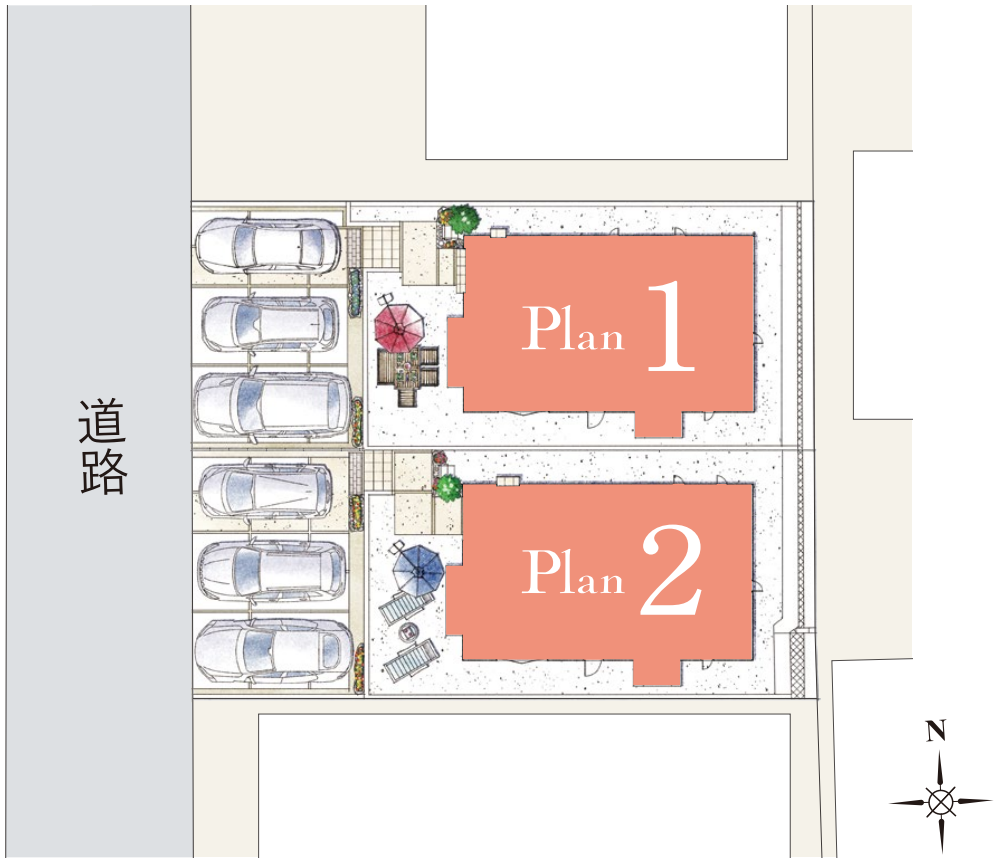


サニーヴィラ美和台5丁目Ⅱ 全体区画図



■サニーヴィラ美和台5丁目Ⅱ 団地概要 ●所在地／福岡市東区美和台5丁目4-4 外●交通／西鉄貝塚線「三芒」駅徒歩12分・西鉄「三芒駅」バス停徒歩12分●総面積／318.47㎡●総区画数／2区画●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●その他／外壁後退距離1.0m・高さ制限10m・戸建住環境形成地区特別用途地区●電気／九州電力●ガス／西部ガス●上下水道／市営水道・公共下水道●道路／西側6.2m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数／2戸●分譲価格／4,320万円・4,630万円※外構費・水道負担金・消費税込み●敷地面積／159.20㎡・159.27㎡●建物面積／91.08㎡・92.22㎡●建物構造／木造枠組壁工法2階建●間取り／3LDK●建築確認番号／第KJH24-00265-1号(令和6年4月30日)他●建物竣工時期／竣工済●入居予定時期／即入居可(諸手続き完了後)●手付金等保全措置機関／㈱福岡銀行●売主・事業主／西日本鉄道株式会社●販売提携(代理) 西鉄不動産株式会社 宅建業免許／福岡県知事(3)第17121号

●広告有効期限／令和7年6月末日

車でお越しの方【カーナビアドレス】
福岡市東区美和台5丁目4-4

グーグルマップを見る

Sunny Villa Miwadai 5-chome-Ⅱ
サニーヴィラ 美和台5丁目Ⅱ
PLAN 1

3LDK

■敷地面積／159.20㎡(48.15坪)
■建物面積／ 92.22㎡(27.89坪)
□1階面積／47.20㎡ □2階面積／45.02㎡

長期優良住宅/新基準対応

エコキュート
IHヒーター
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関/勝手口/人感センサーライト
玄関/除菌・脱臭機エアー
屋根付き玄関ポーチ
LDK 16.0帖
リビングアクセス階段
効率の良い家事動線
ワイドインナーバルコニー4.5帖
ワイドシューズクローゼット
ファミリークローゼット
キッチンパントリー
床下収納
洗面室階段下収納
ウォークインクローゼット1.5帖
2Fホール収納
宅配BOX
駐車場3台
明るい西側の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

4,630万円

開放感もうれしいワイドバルコニーや 豊富な収納と効率よい家事動線が魅力の住まい

オール電化
住宅

リビング
階段

LDK
縦長
タイプ



■無駄のない室内空間
居室内にクローゼットがはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

■ひろびろワイドなバルコニー
4.5帖のバルコニーは、主寝室と洋室から出入りできます。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い広さの主寝室
ゆとりの広さを確保した主寝室には十分な容量のウォークインクローゼットを設けました。

■使い勝手の良い玄関収納
玄関の壁面からホールに続くワイドな2連のシューズクローゼットを設けました。

■屋根付きの玄関ポーチ
玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

■明るいリビングダイニング
リビングには掃き出し窓、ダイニングには腰高窓を設け、十分な明るさを確保しました。

■窓と壁の重要な役割
光を取り込みながらTVボードが配置しやすいように、上部に横すべり出し窓を採用しました。

■ゆったりとした広々便利なLDK
一体感のある縦長タイプのLDKは、16.0帖の広さを確保。リビングアクセス階段が家族の絆も育みます。

■機能的なキッチンレイアウト
効率の良い家事動線で、日々の家事負担を軽減する設計です。保存食品や雑貨など、上手に収納できるパントリーもご用意。

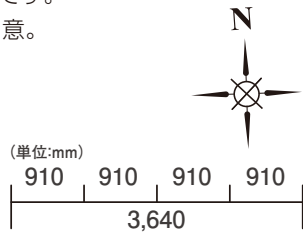
■共用の収納
奥行きのある収納を廊下に設けました。季節の家電などの収納に便利です。

■個室の収納
ドアのターンエリアとクローゼットを一列に並べて無駄なく配置しています。

■便利なファミリークローゼット
キッチン奥にはみんなで使えるウォークインタイプの共用の収納を設けました。帰宅後のコートなどの上着の収納や季節の家電収納などに活躍します。

■快適パウダールーム
階段下を利用したワイドな収納スペースを確保したメイクタイムを快適に過ごせる洗面室。

※上記図面・外構掲載はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの方はご容赦ください。



新価格

4,320万円

※外構費・水道負担金・消費税込

PLAN2 / 3LDK

Sunny Villa Miwadai 5-chome-Ⅱ
サニーヴィラ 美和台5丁目Ⅱ
PLAN 2

3LDK

■敷地面積／159.27㎡(48.17坪)
■建物面積／ 91.08㎡(27.55坪)
□1階面積／46.37㎡ □2階面積／44.71㎡

長期優良住宅/新基準対応

エコジョーズ
ガラストップガスコンロ
床暖房
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関/勝手口/人感センサーライト
玄関/除菌・脱臭機エアー
ひろびろ玄関ポーチ
LDK 16.0帖
リビング階段
効率の良い家事動線
広々洗面室
インナーバルコニー2.2帖
ワイドシューズクローゼット
キッチン/パントリー×2
床下収納
洗面室収納
ウォークインクローゼット1.5帖
2Fホール収納
宅配BOX
駐車場3台
明るい西側の広い庭

新価格

4,320万円

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

キッチンタイムを楽しむ2つのパントリーと コミュニケーションがうれしいリビング階段のある住まい

ガス併用
住宅

リビング
階段

LDK
縦長
タイプ



■個室の収納
クロークとドアのターンエリアを一列に並べた無駄のないレイアウトです。

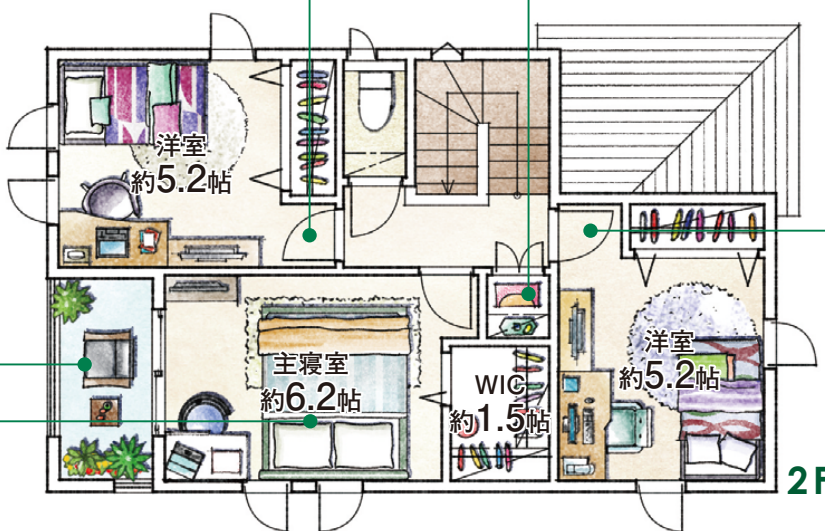
■雨の日でも快適、インナーバルコニー
主寝室に設けた、奥行きのあるバルコニーは天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い広さの主寝室
ゆとりの広さを確保した主寝室には十分な容量のウォークインクローゼットを設けました。

■使い勝手の良い玄関収納
玄関とホールの壁面いっしょに2連のワイドタイプのシューズクローゼットを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■明るく広いリビング
一体感のある縦長タイプのLDKは、16.0帖の広さを確保。掃き出し窓と横すべり出し窓を設け、明るくて家具の配置がしやすい設計です。



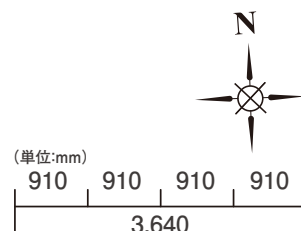
■共用の収納
奥行きのある収納を廊下に設けました。季節の家電などの収納に便利です。

■個室の収納
ドアのターンエリアと収納スペースを一列に並べて無駄なく配置しています。

■リビング階段
家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段を採用しました。

■便利な2ヶ所のパントリー
階段下のスペースを利用したワイドな大型パントリーともう一つ収納を設けました。

■快適パウダールーム
十分な広さと収納力を確保した洗面室。キッチンからの動線もよく日々の家事負担を軽減する設計です。



資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

☎ 0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。