

Sunny Villa Miwadai 2-chome

サニーヴィラ
美和台2丁目

PLAN
2

3LDK

■敷地面積／160.70㎡(48.61坪)
■建物面積／ 95.85㎡(28.99坪)
□1階面積／51.34㎡ □2階面積／44.51㎡

長期優良住宅
新基準対応

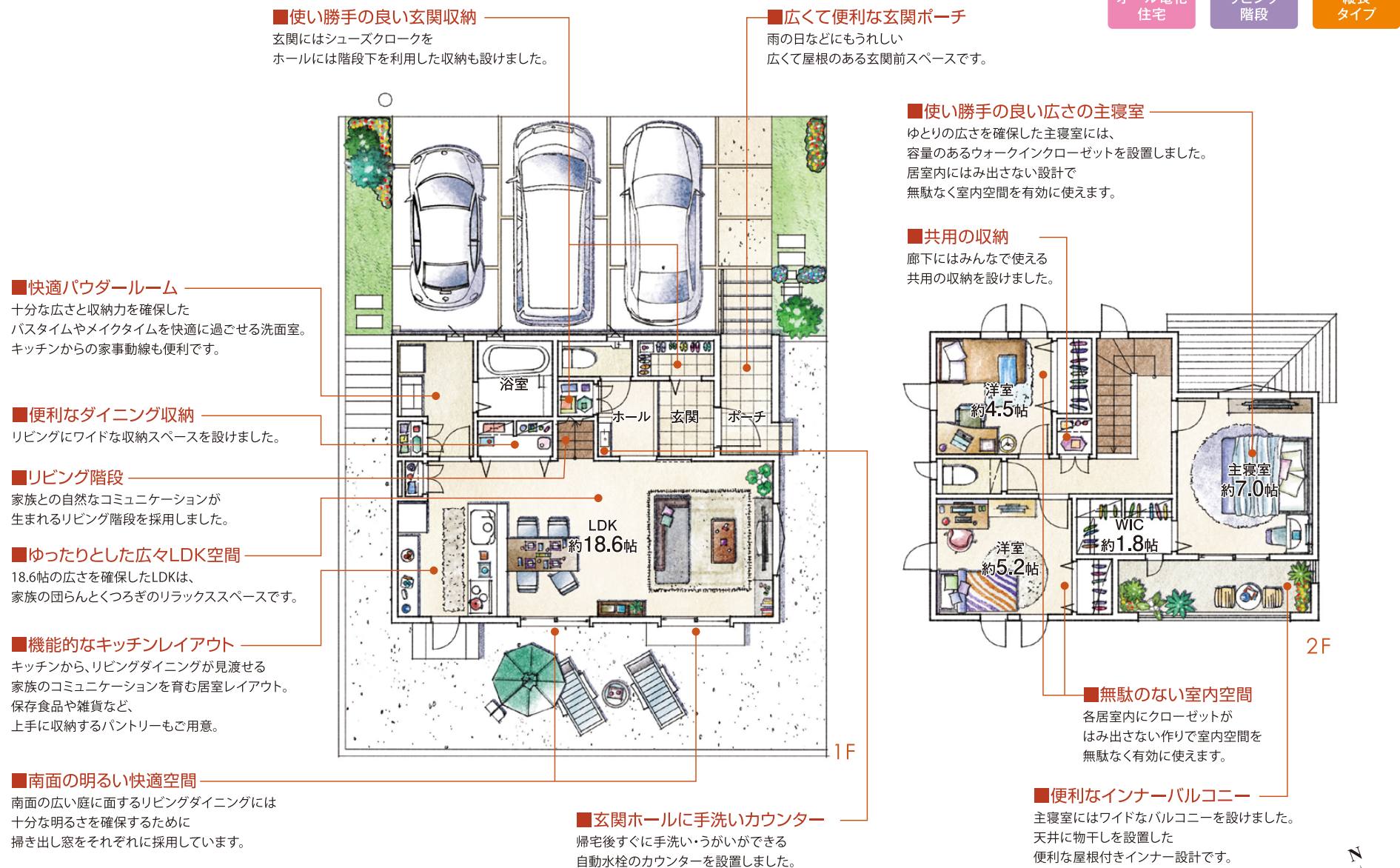
オール電化住宅

エコキュート
IHヒーター
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関・勝手口／人感センサーライト
玄関／除菌・脱臭機エアー
ひろびろ玄関ポーチ
玄関ホール手洗いカウンター
ひろびろLDK18.6帖
リビング階段
効率の良い家事動線
広々洗面室
インナーバルコニー3.7帖
シューズクローゼット
玄関ホール階段下収納
ダイニング収納
キッチンパントリー
床下収納
洗面室収納
ウォークインクローゼット1.8帖
2Fホール収納
宅配BOX
駐車場3台
南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

4,390万円

コミュニケーションを高めるリビング階段や
広々とした明るく心地よい快適空間がうれしい住まい



※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

全体区画図



■サニーヴィラ美和台2丁目 団地概要 ●所在地／福岡市東区美和台2丁目10-1 外 ●交通／西鉄「美和台公民館前」バス停徒歩7分・西鉄貝塚線「三苫」駅徒歩12分 ●総面積／321.84㎡ ●総区画数／2区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80% ●その他／外壁後退距離1.0m・高さ制限10m・戸建住環境形成地区特別用途地区 ●電気／九州電力 ●上下水道／市営水道・公共下水道 ●道路／北東側、南東側5.0m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数／1戸 ●分譲価格／4,390万円 ●敷地面積／160.70㎡ ●建物面積／95.85㎡ ●建物構造／木造枠組壁工法2階建 ●間取り／3LDK ●建築確認番号／第JH23-01870-1号(令和5年9月21日)他 ●建物竣工時期／竣工済 ●入居予定時期／即入居可(諸手続き完了後) ●手付金等保全措置機関／㈱福岡銀行 ●売主・事業主／西日本鉄道株式会社 ●販売提携(代理) 西鉄不動産株式会社 宅建業免許／福岡県知事(3)第17121号 ●広告有効期限／令和7年6月末日

車でお越しの方【カーナビアドレス】

福岡市東区美和台2丁目10-1

グーグルマップを見る

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

☎ 0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。