

特典 100万円分プレゼント | 家具or家電or諸費用

Sunny Villa Mitomaeki

サニーヴィラ 三苦駅 PLAN 2

4LDK

■敷地面積 / 164.22㎡ (49.67坪)
■建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
□1階面積 / 57.13㎡ □2階面積 / 40.99㎡

長期優良住宅 新基準対応

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口/人感センサーライト
- 玄関 / 除菌・脱臭機エアアー
- ひろびろ玄関ポーチ
- 玄関ホール手洗いカウンター
- LDK 16.6帖
- リビング階段
- 効率の良い家事動線
- インナーバルコニー3.7帖
- オープンバルコニー2.0帖
- シューズクローゼット
- 玄関収納
- 玄関ホール収納×2
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室階段下ワイド収納
- ウォークインクローゼット1.5帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場2台

分譲価格 (外構費・水道負担金・消費税込)

4,980万円

つながる広がりて開放感溢れるリビング空間と
便利な2つのインナーバルコニーが魅力の住まい



■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室には十分な容量のウォークインクローゼットに加え、収納も設けました。

■便利なインナーバルコニー

主寝室に設けた専用バルコニーは天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■ホールに手洗いカウンターと収納

サイド収納のある便利な自動水栓のカウンターは、帰宅後すぐに手洗い・うがいができます。また、ホール奥にも収納を設けました。

■便利な2つの玄関収納

玄関の壁一面のワイドなシューズクローゼットに加え、対面にも収納を設けました。

■広くて便利な玄関ポーチ

雨の日などにもうれしい広くて屋根のある玄関前スペースです。

■用途広がる大空間

リビングと洋室間の扉は引き込み式を採用し、開け放つと仕切りがなくなり、リビングとのつながりがさらに広々。多目的に使えるスペースとして活用できます。

■窓と壁の重要な役割

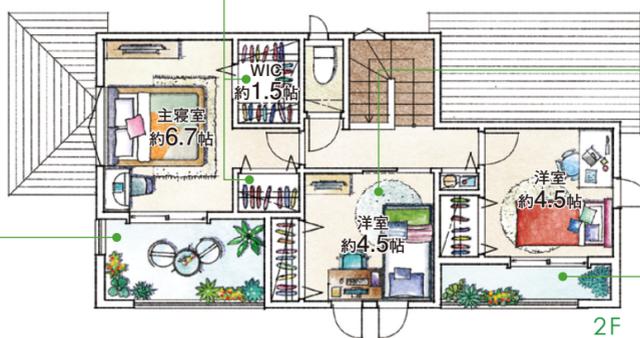
リビングには、光を取り込みながらTVボードが配置しやすいように、上部に横すべり出し窓を採用しました。

■南面の明るいダイニング

ダイニング・和室には掃き出し窓を設け、十分な明るさを確保しました。



全体区画図



■無駄のない室内空間

居室内にクローゼットがはみ出さない設計と、引き戸を採用することで無駄なく有効に使えます。

■セカンドバルコニー

洋室にもバルコニーを設けました。雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

■リビング階段

家族のコミュニケーションを育むリビング階段。顔を合わせる機会を増やす仲良し家族の基本です。

■快適パウダールーム

十分な広さと、階段下を利用したワイドな収納スペースを確保した洗面室で、バスタイムやメイクタイムを快適に。

■絆を育むキッチンレイアウト

家族との対話を楽しみながら炊事のできる対面キッチンには、パントリーをご用意。洗面室、浴室への動線も魅力です。

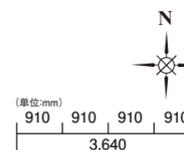
■サニーヴィラ三苦駅 団地概要 ●所在地/福岡市東区美和台4丁目12-3 外 ●交通/西鉄「西鉄三苦駅」バス停徒歩3分・西鉄貝塚線「三苦」駅徒歩5分 ●総面積/328.44㎡ ●総区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・近隣商業地域 ●建ぺい率/60%・80% ●容積率/100%・200% ●その他/外壁後退距離1.0m・高さ制限10m・戸建住環境形成地区特別用途地区 ●電気/九州電力 ●上下水道/市営水道・公共下水道 ●道路/西側4.2m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数/1戸 ●分譲価格/4,980万円 ●敷地面積/164.22㎡ ●建物面積/98.12㎡ ●建物構造/木造枠組壁工法2階建 ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第KJH23-03282-1号(令和6年1月25日)他 ●建物竣工時期/竣工済 ●入居予定時期/即入居可(諸手続き完了後) ●手付金等保全措置機関/㈱福岡銀行 ●売主・事業主/西日本鉄道株式会社 ●販売提携(代理) 西鉄不動産株式会社 宅建業免許/福岡県知事(3)第17121号 ●広告有効期限/令和7年6月末日

車でお越しの方【カーナビアドレス】

福岡市東区美和台4丁目12-3

グーグルマップを見る



※上記図面・外構補綴はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

☎ 0120-2424-83

営業時間: 10:30~17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。