

3LDK

■敷地面積／138.59㎡(41.92坪)
■建物面積／105.99㎡(32.06坪)

□1階面積／51.34㎡ □2階面積／54.65㎡

長期優良住宅/新基準対応

ガス併用住宅

エコジョーズ

ガラストップガスコンロ

床暖房

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機工アイー

ひろびろ玄関ポーチ

ホール階段

L字型タイプLDK 18.6帖

広々洗面室

インナーバルコニー4.5帖

シューズクローゼット

玄関ホール収納

玄関ホール 階段下収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット3.0帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場2台

南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

5,250万円

豊富で多彩な収納設計と 快適さがうれしいインナーバルコニー 広々と明るく心地よいリビング空間が魅力の住まい



■明るいダイニング

掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、リビングダイニングが見渡せる
家族のコミュニケーションを育む居室レイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■容量のあるシューズクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
シューズクローゼットを設けました。

■便利なホール収納

玄関ホールには、階段下を利用した収納と
可動棚のある収納を設けました。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
広さと、システム収納が魅力の洗面室。

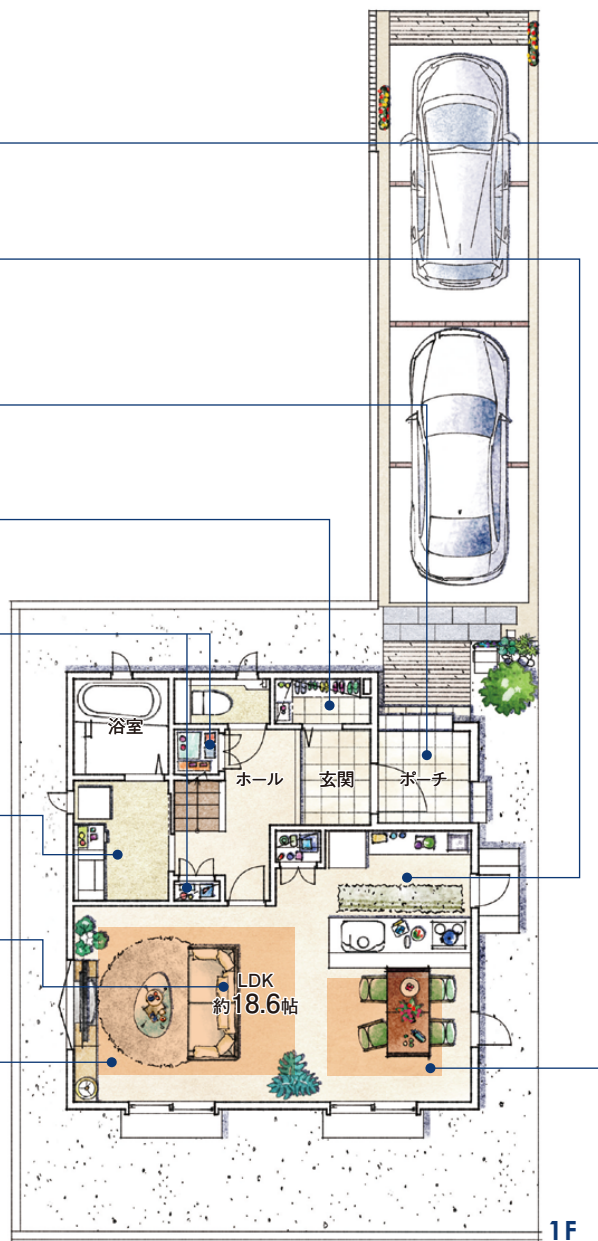
■くつろぎのひろびろリビング

リビングスペースにゆとりを持たせたLDKは、
18.6帖の広々とした空間を確保しました。

■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に
南面に掃き出し窓を採用。また、側面は
光を取り込みながらTVボードが配置しやすい
横すべり出し窓を採用しました。

床暖房範囲



1F

■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室には広々4.5帖のバルコニーを設けました。
天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良い広さの主寝室

居室内にウォークインクローゼットが
はみ出さない作りで室内空間を有効に使えます。

■無駄のない室内空間

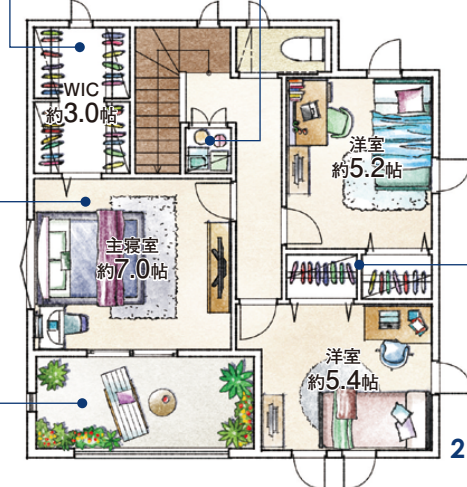
隣接する部屋の収納を一列に並べて、
室内空間が広くとれる設計としました。

■ウォークインクローゼット

縦すべり出し窓から明るさと自然な風の流れを取り込み
満足できる大容量のスペースを確保しました。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。



2F

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

