

■敷地面積／130.22m<sup>2</sup>(39.39坪)  
■建物面積／108.47m<sup>2</sup>(32.81坪)  
□1階面積／57.13m<sup>2</sup> □2階面積／51.34m<sup>2</sup>

長期優良住宅  
新基準対応

オール電化住宅

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口／人感センサーライト

玄関・除菌・脱臭機エアリー

リビング階段

オープンバルコニー3.5帖

インナーバルコニー2.2帖

シューズクローゼット

玄関ホール収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室収納

ウォークインクローゼット3.0帖

2階廊下収納

宅配BOX

東南の角地

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

4,560万円

## 家族のコミュニケーション育むリビング階段と 専用バルコニーもある 充実の主寝室がうれしい住まい



■便利なホール収納  
玄関ホールに収納を設けました。  
掃除道具や、外で使う物の収納に便利です。

■快適パウダールーム  
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、  
広さと収納力を確保した洗面室。  
帰宅後は、リビングに入る前に  
手洗い・うがいができます。

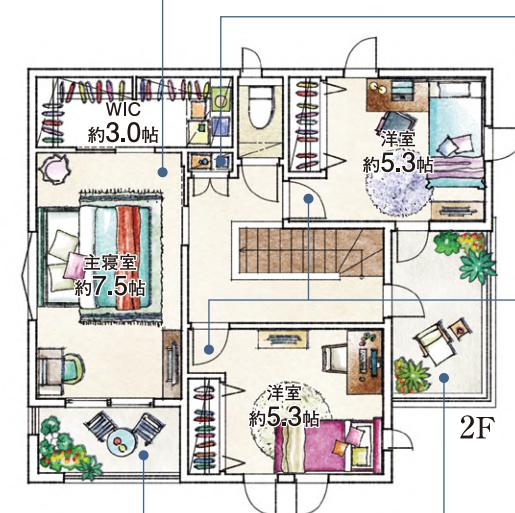
■使い勝手の良い広さの主寝室  
7.5帖のゆとりの広さを確保した  
主寝室には、ワイドな3.0帖の  
ウォークインクローゼットを設けました。

■共用の収納  
廊下にはみんなで使える  
共用の収納を設けました。

■機能的なキッチンレイアウト  
炊事をしながらも、家族が見渡せる  
実用性の高いキッチンレイアウト。  
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■リビング階段  
家族のコミュニケーションを育むリビング階段。  
顔を合わせる機会を増やす  
仲良し家族の基本です。

■窓と壁の重要な役割  
リビングには、十分な明るさを確保する為に  
掃き出し窓を採用。  
また、TVボードが配置しやすいように、  
横すべり出し窓を採用しました。



■個室の収納  
居室のクローケーに十分な  
容量を確保しました。  
ドアのターンエリアと  
クローケーを一列に並べて  
無駄なく配置しています。

■オープンバルコニー  
洋室と廊下から出入りできる  
オープンタイプのバルコニーを設けました。  
読書などを楽しむ憩いのスペースとして  
また、天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。

■便利なインナーバルコニー  
主寝室には、奥行きのある専用バルコニーを設けました。  
天井に室内物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■使い勝手の良いシューズクローゼット  
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な  
シューズクローゼットをご用意。

■南面の明るい和室  
リビングにつながる4.5帖の愈しの和空間を設けました。  
南面の広い庭につながる掃き出し窓と  
縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。



910 910 910 3,640  
(単位:mm)

※上記図面・外構構成はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。