

■敷地面積 / 169.91㎡ (51.39坪)
 ■建物面積 / 108.68㎡ (32.87坪)
 □1階面積 / 56.51㎡ □2階面積 / 52.17㎡

長期優良住宅/新基準対応

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口/人感センサーライト
- 玄関/除菌・脱臭機エアアー
- ひろびろ玄関ポーチ
- 広々LDK 20.5帖
- 回遊性のあるLDK
- ワイドインナーバルコニー4.5帖
- シューズクローゼット
- 玄関ホールワイド収納
- リビング収納
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室収納
- ウォークインクローゼット2.2帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場2台
- 南面の広い庭

分譲価格 (外構費・水道負担金・消費税込)

4,480万円

お部屋を上手に使える工夫もうれしい空間設計や
 明るくて広いリビング空間が魅力の住まい



■使い勝手の良い玄関収納
 ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
 シューズクローゼットをご用意。

■ひろびろ玄関ポーチ
 玄関前に屋根付きのスペース
 を設けました。雨の日などに
 広々空間が重宝します。

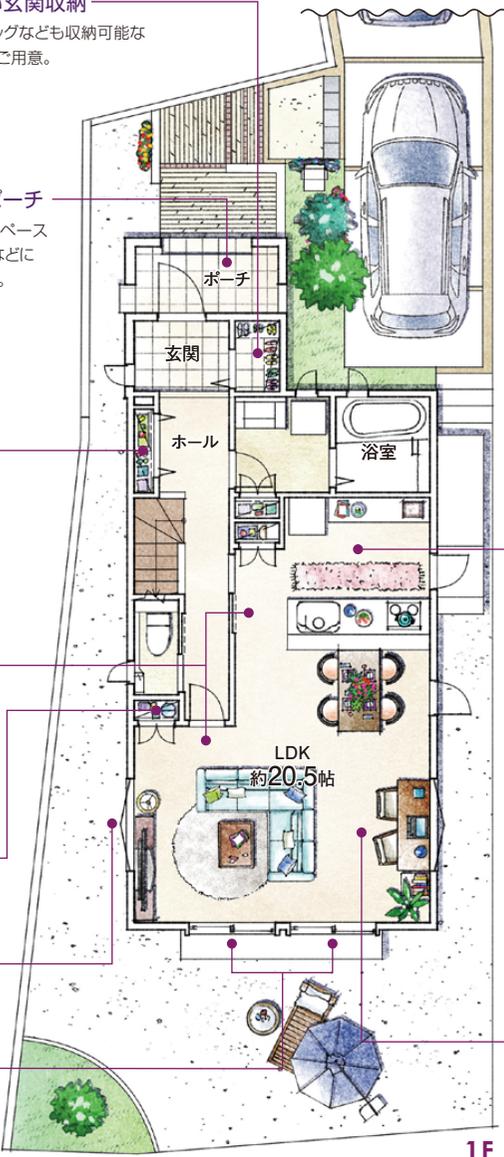
■便利なホール収納
 玄関ホールにワイドな収納を設けました。
 掃除道具や、外で使う物の収納に便利です。

■回遊性が便利なLDK
 ホール側とキッチン側の2方向から出入りできる
 ライフ動線に優れた設計です。

■便利なリビング収納
 リビングに収納スペースを設けました。
 季節の家電などの収納に活躍します。

■窓と壁の重要な役割
 光を取り込みながらTVボードが配置しやすい
 上部に横すべり出し窓を採用しました。

■明るく快適なリビング空間
 3面採光の広々としたLDK。
 南面には明るさを満喫できる
 2連の掃き出し窓を設けました。



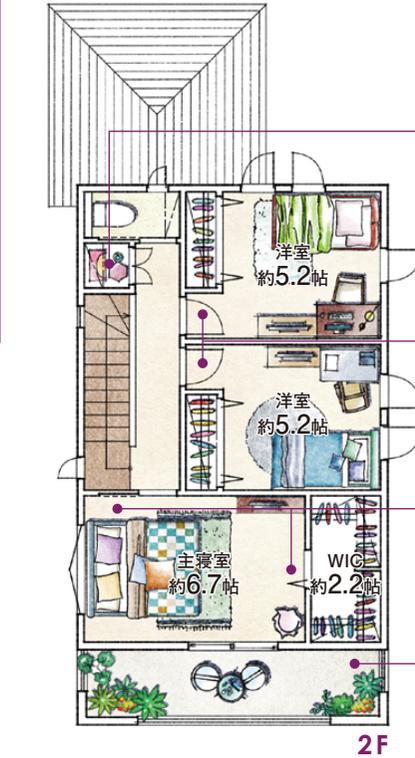
■機能的なキッチンレイアウト
 炊事をしながらも、家族が見渡せる
 実用性の高いキッチンレイアウト。
 保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■共用の収納
 廊下にはみんなで使える
 共用の収納を設けました。

■個室の収納
 ドアのターンエリアと収納スペースを
 一列に並べて無駄なく配置しています。

■使い勝手の良い広さの主寝室
 主寝室には十分な容量の
 ウォークインクローゼットを設けました。
 配置や入り口ドアなどの設計を工夫し
 室内空間を無駄なく有効に使えます。

■ひろびろワイドなバルコニー
 主寝室に設けた、4.5帖のバルコニーは
 天井に物干しを設置した
 便利な屋根付きインナー設計です。



■ゆったりとした広々LDK空間
 20.5帖の広さを確保したLDK。
 広いリビング空間は、収納ラックを設置したり
 スタディコーナーとして活用するなど用途も多彩です。

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

