

Sunny Villa Kasuganoborimachi

サニーヴィラ春日昇町

PLAN

7

4LDK

■敷地面積／166.05㎡(50.23坪)

■建物面積／118.41㎡(35.81坪)

□1階面積／59.62㎡ □2階面積／58.79㎡

長期優良住宅/新基準対応

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機アイー

屋根付き玄関ポーチ

LDK 16.6帖

効率の良い家事動線

2Way洗面室

インナーバルコニー4.5帖

インナーバルコニー3.7帖

シューズクローゼット

玄関クローク

玄関ホール収納

ダイニング階段下収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット2.5帖

2Fホールワイド収納

宅配BOX

駐車場3台

南面の広い庭

角地

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

5,650万円

効率の良いライフワーク動線がうれしい 明るさと開放感が魅力の3面角地の住まい



■リビング横の明るい和室

リビングにつながる和室には、掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

■2つの便利なホール収納

玄関ホールには、コートなど上着の収納に便利なクロークと、ワイドな収納を設けました。

■容量のあるシューズクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なうれしい大型のシューズクローゼットをご用意。

■便利なインナーバルコニー

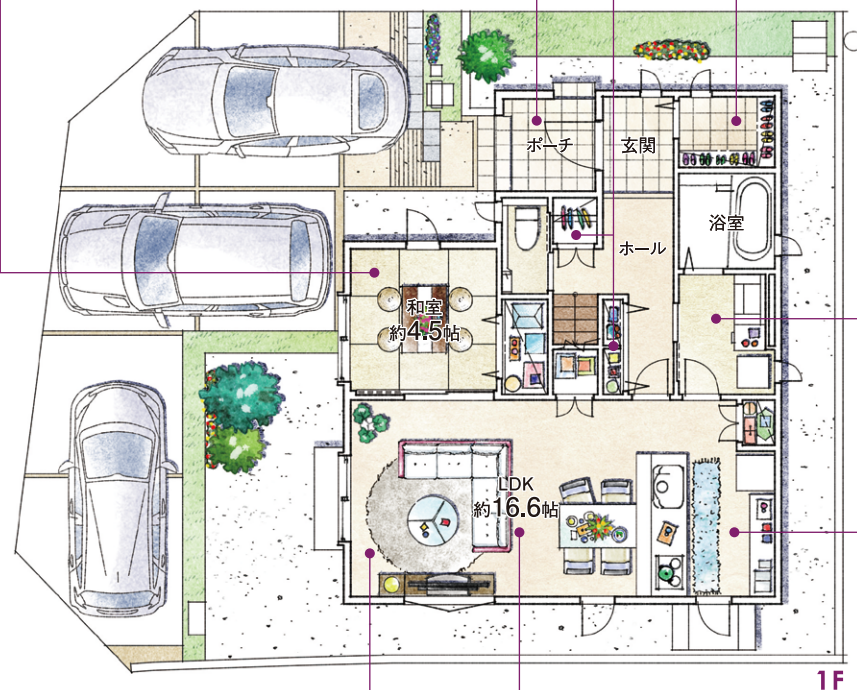
洋室と廊下から出入りできる共用のバルコニーは雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

■無駄のない室内空間

居室内にクローゼットがはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

■共用の収納

廊下にはみんなで使えるワイドな共用の収納を設けました。



■窓と壁の重要な役割

リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用。また、側面は光を取り込みながらTVボードが配置しやすい横すべり出し窓を採用しました。

■ハウスワークを効率よく

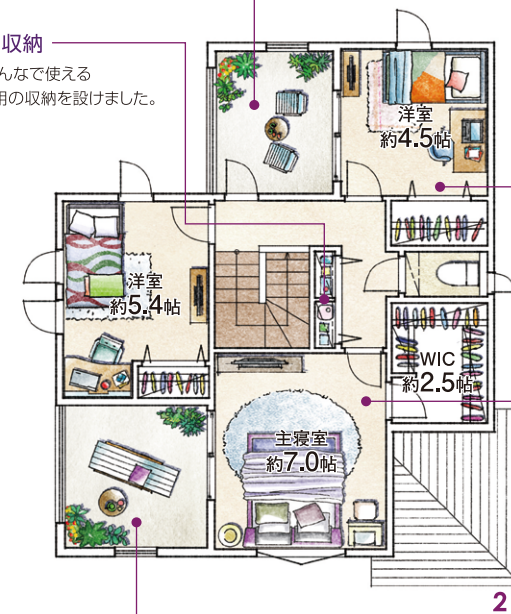
キッチン、洗面、バスルームを一直線に配置しました。家事動線を短くして、日々の家事負担を軽減する設計です。キッチンには保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■ゆったりとした広々便利なLDK

一体感のある縦長タイプのLDKは、16.6帖の広さを確保。家族の団らんとかつろぎのリラックススペースです。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる、一体型のシステム収納が魅力の、便利な2Way洗面室。



■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室のウォークインクローゼットは2.5帖。大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

■便利なインナーバルコニー

主寝室に設けた、4.5帖の専用バルコニーは天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

(単位:mm)

910 910 910 910
3,640

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。