

■敷地面積／166.31㎡(50.30坪)

■建物面積／110.54㎡(33.43坪)

□1階面積／56.10㎡ □2階面積／54.44㎡

長期優良住宅/新基準対応

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

広々LDK 19.0帖

リビング スタディカウンター

リビング階段

効率の良い家事動線

2Way洗面室

インナーバルコニー4.3帖

ウォークスルーシューズクローゼット

玄関ホール収納

リビング収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット2.0帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場2台

プライバシー性の高い2階居室レイアウト
回遊性が便利なライフ動線が魅力の住まいオール電化
住宅リビング
階段LDK
ゾーニング
タイプ

■多目的に使えるスタディコーナー

吹抜けの自然光も心地よいカウンター付きのスペースは、お子様の学習机やデスクワークに活用できます。となりには便利な収納を設けました。

■ハウスのワークを効率よく

キッチン、洗面、バスルームを一直線に配置しました。家事動線を短くして、日々の家事負担を軽減する設計です。キッチンには保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■無駄のない室内空間

各居室内にクローゼットがはみ出さないように設計。また、家具の配置がしやすい腰高の縦すべり出し窓を採用し、室内空間を無駄なく有効に使えます。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さと一体型のシステム収納が魅力の、便利な2Way洗面室。

■便利なホール収納

玄関ホールには、階段下を利用した収納を設けました。掃除道具や、外で使う物の収納に便利です。

■使い勝手の良い玄関収納

豊富な収納を追求したシューズクローゼットは、2方向から出入り可能なウォークスルータイプ。家族用とゲスト用とで、動線を分けることができます。

■ゆったりとしたリビング空間

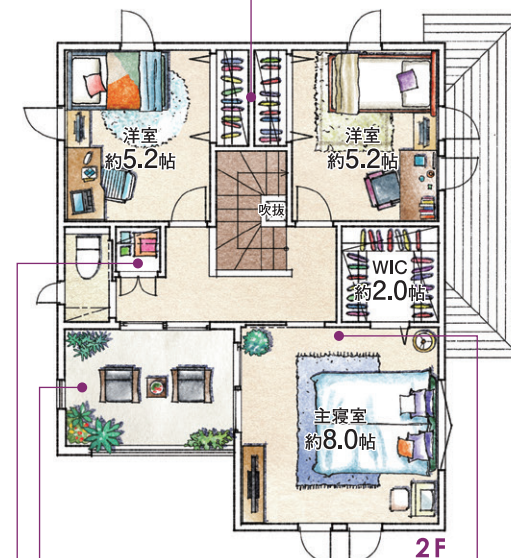
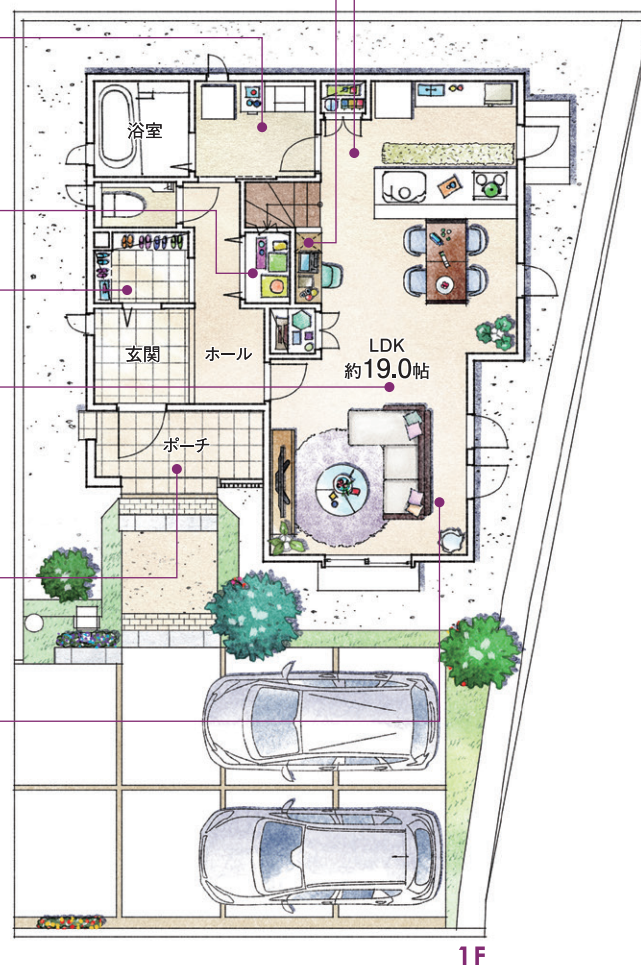
19.0帖の広さを確保したLDKは、リビングとダイニングを独立させた使い勝手のよい空間設計です。リビング階段は家族の絆も育みます。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■南面の明るい快適空間

リビングには、掃き出し窓と2つの縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。



■使い勝手の良い広さの主寝室

8.0帖のゆとりの広さを確保した主寝室には奥行きのあるクローゼットを設置しました。配置や入り口ドアなどの設計を工夫し室内空間を無駄なく有効に使えます。

■ひろびろインナーバルコニー

主寝室と廊下から出入りできる4.3帖のバルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

