

Sunny Villa Kasuganoborimachi

サニーヴィラ春日昇町

PLAN

3

4LDK

■敷地面積 / 200.77㎡ (60.73坪)

■建物面積 / 120.23㎡ (36.36坪)

□1階面積 / 60.61㎡ □2階面積 / 59.62㎡

長期優良住宅/新基準対応

エコジョーズ

ガラストップガスコンロ

床暖房

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

玄関ホール手洗いカウンター

リビング入口 親子ドア

広々LDK 17.6帖

リビング階段

インナーバルコニー6.2帖

インナーバルコニー3.0帖

シューズクローゼット

玄関クローク

玄関ホール収納×2

キッチンパントリー

床下収納

洗面室階段下収納

ウォークインクローゼット2.0帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場2台

南面の広い庭

分譲価格 (外構費・水道負担金・消費税込)

5,400万円

絆を育むリビング階段のある広々LDK 2つのバルコニーと全室南向きの明るい住まい



ガス併用
住宅



リビング
階段



縦長
タイプ



■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗いうがいができる
自動水栓のカウンターと、
ホールの奥に収納スペースを設けました。

■使い勝手の良い玄関収納

玄関の壁面にワイドなシューズクローゼットと
可動棚のある収納を設置。
さらに、対面にもクロークを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■リビング横の明るい和室

リビングにつながる和室には、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■ゆったりとした広々LDK空間

17.6帖の広さを確保したLDKは、
家族の団らんとかつろぎのリラックススペース。
和室を合わせて使えるつながりも魅力です。

■リビング階段

家族との自然なコミュニケーションが
生まれるリビング階段を採用しました。

■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、LDと和室が見渡せるレイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■明るいダイニング

南面の広い庭に面するダイニングには
十分な明るさを確保するために
掃き出し窓を採用しています。

■使い勝手の良い広さの主寝室

7.5帖のゆとりの広さを確保した主寝室には、
奥行きのあるウォークインクローゼットと
3段の可動棚のある収納を設けました。

■共用の収納

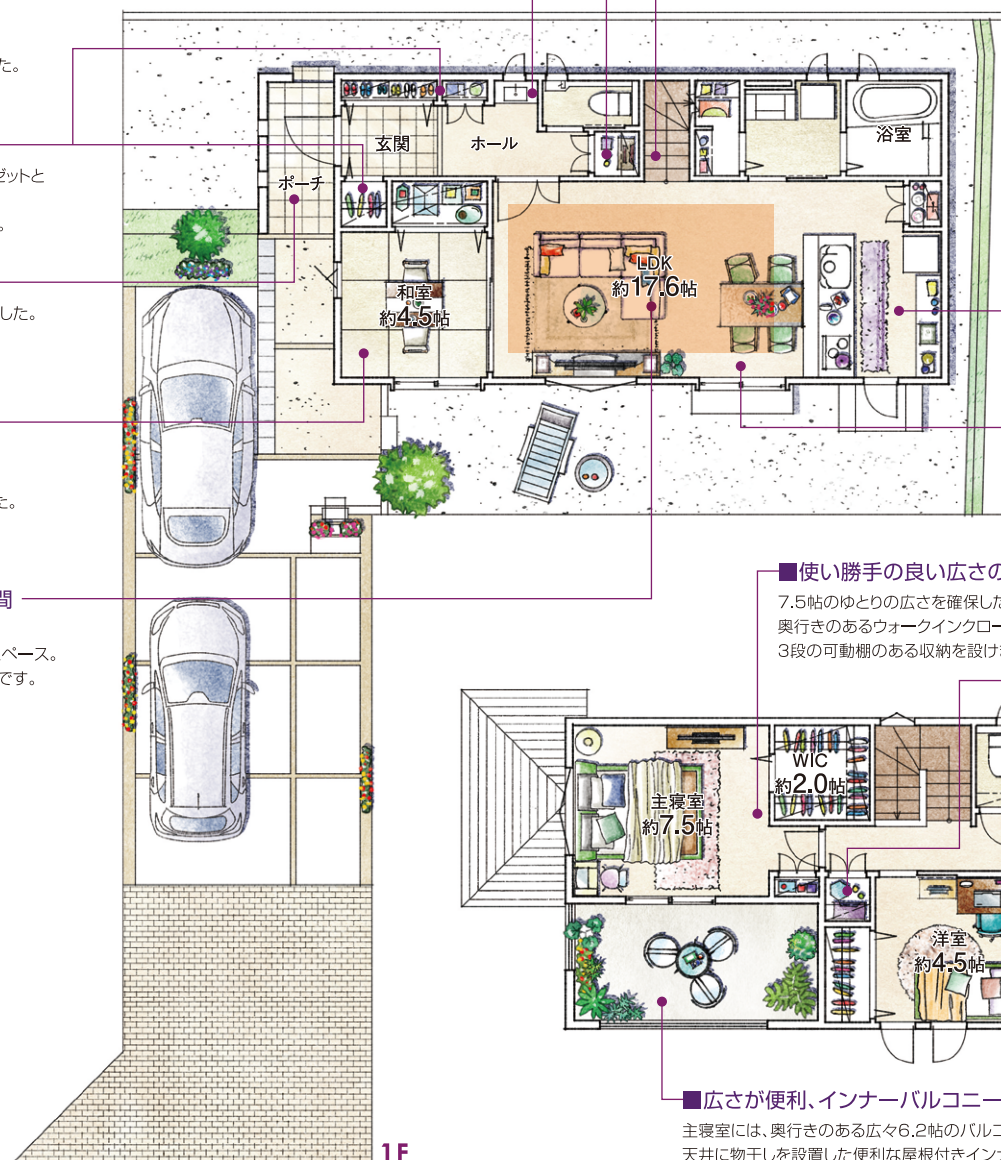
廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

■雨の日でも快適、 インナーバルコニー

2つの洋室から出入りできる
共用のバルコニーは、
雨の日にもうれしい
屋根付きインナー設計です。

■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室には、奥行きのある広々6.2帖のバルコニーを設けました。
天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。



床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

(単位:mm)

910 910 910 910
3,640