

Sunny Villa Kasuganoborimachi

サニーヴィラ春日昇町

PLAN

2

3LDK

■敷地面積／166.31㎡(50.30坪)

■建物面積／108.26㎡(32.74坪)

□1階面積／57.75㎡ □2階面積／50.51㎡

長期優良住宅/新基準対応

エコジョーズ

ガラストップガスコンロ

床暖房

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

玄関ホール手洗いカウンター

広々LDK 19.5帖

リビング スタディカウンター

リビングアクセス階段

ワイドインナーバルコニー4.5帖

オープンバルコニー2.2帖

ウォークスルーシューズクローゼット

玄関クローク

キッチン大型パントリー

床下収納

洗面室収納

ウォークインクローゼット2.2帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場2台

北側の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

5,350万円

明るさ満喫の全居室南向きとワイドなバルコニー スタディコーナーや大型パントリーが魅力の住まい



ガス併用
住宅



リビング
階段



LDK
L字型
タイプ



■リビングアクセス階段

2階への階段は、リビングダイニングの奥に配置。
家族の顔を合わせる機会が増える設計です。

■多目的に使えるスタディコーナー

リビングにカウンターを設置しました。
お子様のリビング学習など、
家族のコミュニケーションも育みます。

■玄関ホールに手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗いがいができる
自動水栓のカウンターと、コートなど
上着の収納に便利なクロークを設けました。

■容量のあるシューズクローゼット

豊富な収納を追求したシューズクローゼットは、
2方向から出入り可能なウォークスルータイプ。
家族用とゲスト用とで、動線を分けることができます。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■くつろぎのひろびろリビング

リビングスペースにゆとりを持たせたLDKは、
19.5帖の広々とした空間を確保しました。

■明るいリビングダイニング

リビングとダイニングには、
掃き出し窓や縦すり出し窓などを設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

■便利なキッチンパントリー

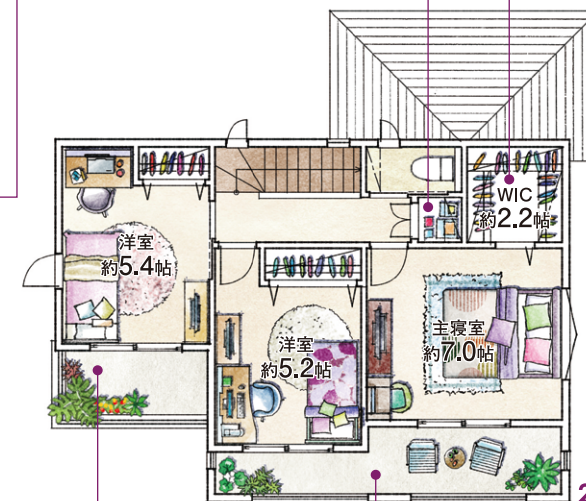
キッチンの奥には、保存食品や雑貨など
上手にたっぷり収納できる、ウォークインタイプの
大型パントリーを設置しました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室のウォークインクローゼットは2.2帖。
大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。



■セカンドバルコニー

もう一つの洋室には
明るさがうれしいオープンタイプの
セカンドバルコニーを設けました。

■ひろびろワイドなバルコニー

主寝室と廊下から出入りできる
4.5帖のバルコニーを設けました。
天井に物干しを設置した
便利な屋根付きインナー設計です。

(単位:mm)

910 910 910 910
3,640