

Sunny Villa Kasuganoborimachi

サニーヴィラ春日昇町

PLAN

1

4LDK

■敷地面積／166.20㎡(50.27坪)

■建物面積／112.93㎡(34.16坪)

□1階面積／58.69㎡ □2階面積／54.24㎡

長期優良住宅/新基準対応

エコジョーズ

ガラスストップガスコンロ

床暖房

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エアー

屋根付き玄関ポーチ

玄関ホール手洗いカウンター

広々LDK 17.6帖

リビング階段

オープンバルコニー6.0帖

インナーバルコニー3.5帖

シューズクローゼット

ダイニング収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室階段下収納

ウォークインクローゼット3.0帖

2Fホール収納

宅配BOX

駐車場3台

角地

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

5,600万円

家族の笑顔を見守るゾーニングと 大きくて広いバルコニーがうれしい角地の住まい



ガス併用
住宅



リビング
階段



LDK
ゾーニング
タイプ



■無駄のない室内空間

各居室内にクローゼットがはみ出さない作りで
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■便利なインナーバルコニー

2部屋から出入りできる共用のバルコニーは
雨の日にもうれしい屋根付きインナー設計です。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる洗面室には
階段下を利用したワイドな収納スペースを設けました。

■使い勝手の良い玄関収納

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
大型のシューズクローゼットと
帰宅後すぐに手洗いうがいができる
自動水栓のカウンターを設置しています。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは
雨の日に重宝します。

■ゆったりとしたリビング空間

17.6帖の広さを確保したLDKは、
リビングとダイニングを独立させた
使い勝手のよい空間設計です。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

ゆとりの広さを確保した主寝室には、
ワイドな3.0帖のウォークインクローゼットを設けました。
配置や入り口ドアなどの設計を工夫し
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■広々としたオープンバルコニー

居室並みの6.0帖の広さと明るさがうれしい
バルコニーを主寝室に採用しました。
読書などを楽しむプライベートスペースとしても活躍できます。

■リビング階段

家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段。
顔を合わせる機会が増え家族の絆も育みます。

■機能的なキッチンレイアウト

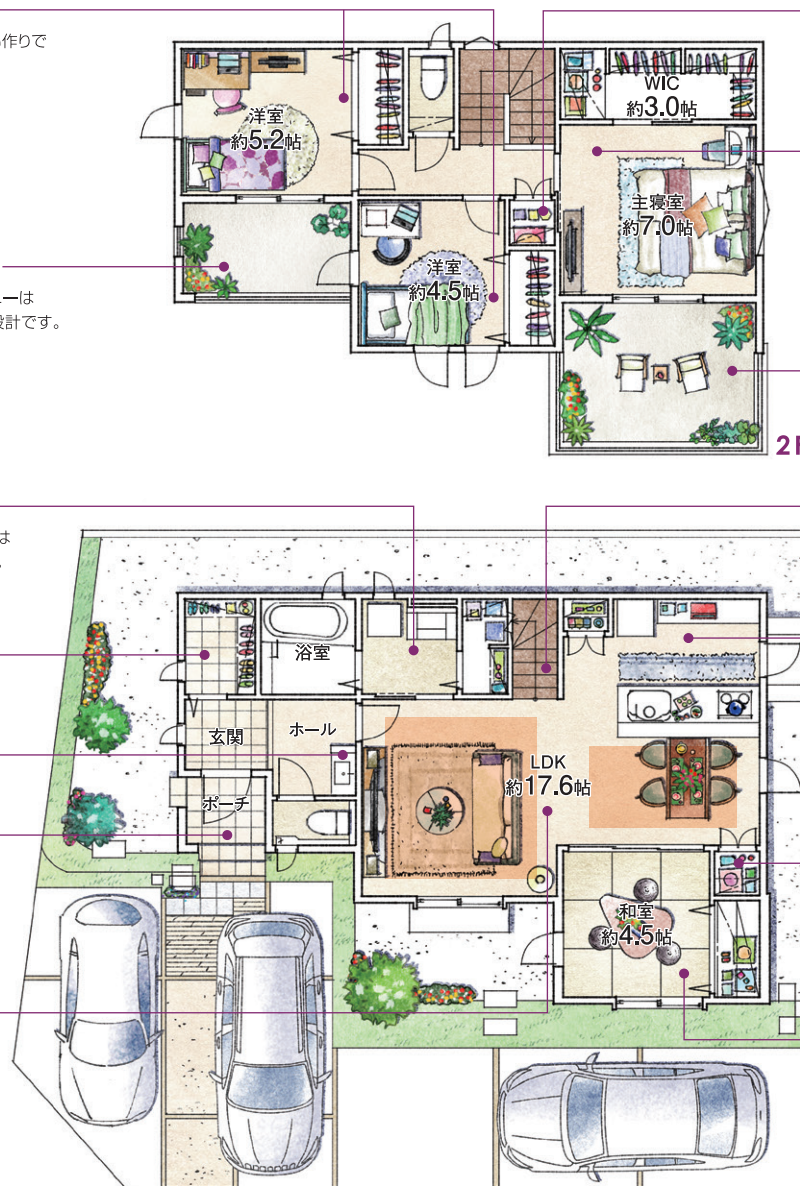
キッチンから、LDと和室が見渡せる
家族のコミュニケーションを育むレイアウト。
保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

■便利なダイニング収納

ダイニングに収納スペースを設けました。
調理家電などの収納に活躍します。

■南面の明るい和室

ダイニングにつながる和室には、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。



床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの方はご容赦ください。

(単位:mm)

