

■敷地面積／200.44m²(60.63坪)
 ■建物面積／120.89m²(36.56坪)
 □1階面積／63.34m² □2階面積／57.55m²

長期優良住宅/新基準対応

オール電化住宅

ZEH仕様住宅 ^{※1}

太陽光発電容量 4.42kW

HEMS ^{※2}

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関/勝手口/人感センサーライト

玄関/除菌・脱臭機エイサー

玄関ホール手洗いカウンター

リビング入口親子ドア

ひろびろLDK 17.0帖

リビング3面採光

6.0帖の独立和室

ハーフインナーバルコニー 6.0帖

インナーバルコニー 4.5帖

シューズクローゼット

玄関クローケ

キッチンワイドパンtry

床下収納

洗面室ワイド収納

ウォークインクローゼット 2.5帖

2Fホール収納

宅配BOX

南面の広い庭

駐車場3台

※1:ZEH/ゼロエネルギー仕様住宅

※2:HEMS/ホームエネルギーマネジメントシステム

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

6,270万円

南面に広がる庭と 独立した便利な和室

光と風があふれる3面採光の明るいリビングが魅力の住まい



■快適パウダールーム
階段下を利用した十分な収納スペースを確保したメイクタイムを快適に過ごせる洗面室。

■リビング入口の親子ドア
玄関からも見えるリビングドアは入り口を広く取ることができる親子ドアを採用しました。

■共用の収納
廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

■使い勝手の良い広さの主寝室
7.0帖のゆとりの広さを確保した主寝室には、ワイドな2.5帖のウォークインクローゼットを設けました。また、外開きドアを採用することで室内空間を無駄なく有効に使えるようにしました。

■機能的なキッチンレイアウト
炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納できるワイドなパンtryをご用意。

■3面採光のリビング空間
LDKは17.0帖のゆとりの広さを確保しました。リビングは3面採光で明るく爽やかな空間が広がります。

■玄関ホールに手洗いカウンター
帰宅後すぐに手洗いうがいができる自動水栓のカウンターを設置しました。

■使い勝手の良い玄関収納
ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットをご用意。また、ホールにはコートなど上着の収納に便利なクローゼットを設けました。

■使い勝手の良い独立した和室
廊下から出入りできる独立した6.0帖の和室は、収納も豊富で客間としても嬉しい設計です。

■南面の明るい和室
掃き出し窓と横すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

1F

2F

N

910 910 910 910
3,640
(単位:mm)

※太陽光発電システム容量は、JIS規格に基づいて算出された太陽電池モジュール出力の合計値で、発電量を保証するものではありません。実使用時の出力(発電電力)は、日射の強さ、設置条件(方位・角度・周辺環境)、地域差、及び温度条件により異なります。
 ※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済の場合はご容赦ください。