

4LDK

■敷地面積／194.44㎡(58.81坪)
■建物面積／112.75㎡(34.10坪)
□1階面積／58.51㎡ □2階面積／54.24㎡

長期優良住宅
新基準対応

エコキュート
IHヒーター
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関／勝手口／人感センサーライト
玄関／除菌・脱臭機エアー
屋根付き玄関ポーチ
玄関吹抜け
玄関ホール手洗いカウンター
LDK 17.0帖
効率の良い家事動線
広々洗面室
主寝室のワークカウンター
インナーバルコニー4.3帖
ワイドシューズクローゼット
玄関クローク
玄関ホール階段下収納
キッチンワイドパントリー
床下収納
洗面室システム収納
ウォークインクローゼット3.0帖
宅配BOX
駐車場3台
南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

5,180万円

ゲストを明るく迎える開放的な玄関吹抜けと
陽当たりうれしい全居室南向きの住まいオール電化
住宅ホール
階段LDK
L字型
タイプ

■ハウスワークを効率よく

効率の良い家事動線で
日々の家事負担を軽減する設計です。
キッチン横には保存食品や雑貨など
上手に収納するワイドなパントリーもご用意。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
十分な広さを確保した洗面室には
一体型のシステム収納を設置しました。

■使い勝手の良い玄関収納

玄関の壁面にワイドな2連の
シューズクローゼットを設けました。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは
雨の日にも重宝します。

■明るい玄関吹抜け

玄関に設けた開放的な吹抜けは
明るく心地よい空間を演出してくれます。

■ホールに手洗いカウンターと収納

帰宅後すぐに手洗い・うがいができる
自動水栓のカウンターと
コートなど上着の収納に便利な玄関クロークや
階段下を利用した収納スペースを設けました。

■リビング横の明るい和室

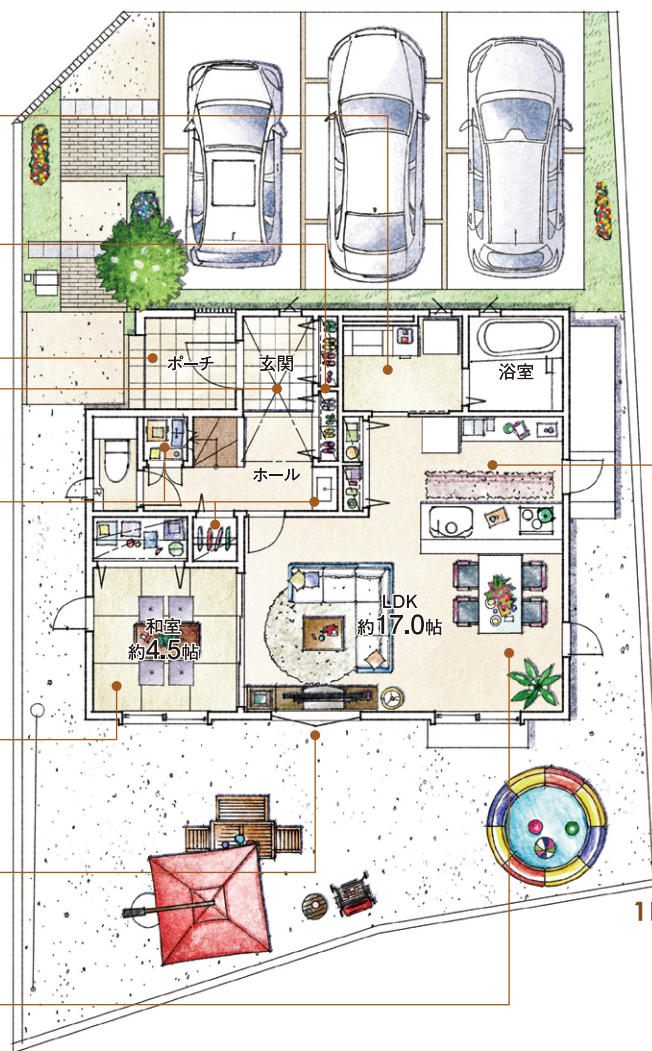
リビングにつながる癒しの和空間を設けました。
掃き出し窓と腰高の縦すべり出し窓を設け
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■窓と壁の重要な役割

TVボードが配置しやすい壁面を有効活用。
壁面上部に横スリットの
すべり出し窓を採用しました。

■明るいダイニング

掃き出し窓と腰高の縦すべり出し窓を設け
十分な明るさと風の流れを確保したダイニングです。

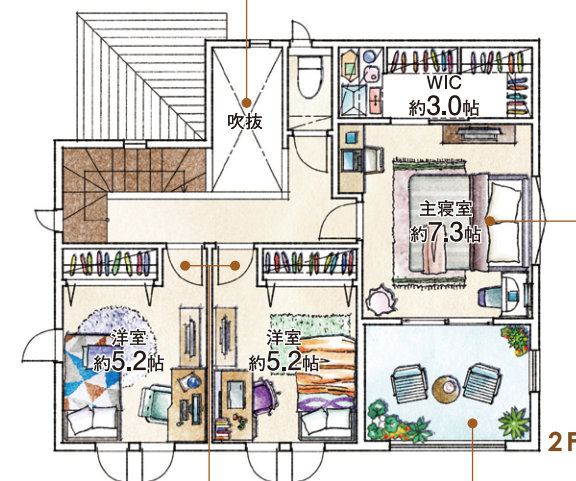


■使い勝手の良い充実の主寝室

用途多彩なウォークインクローゼットや
カウンター付きの自由空間を設けました。

■吹抜けによる明るさの効果

吹抜けは、開放感の演出だけでなく
2階のホールも明るくしてくれます。



■個室の収納

ドアのターンエリアとクローゼットを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■便利なインナーバルコニー

主寝室には、奥行きのある専用バルコニーを設けました。
天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。
居室並みのスペースは、憩いの場としても活躍します。

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済みの場合はご容赦ください。

