

4LDK

■敷地面積／166.07m²(50.23坪)
■建物面積／116.20m²(35.15坪)
□1階面積／60.72m² □2階面積／55.48m²

長期優良住宅
新基準対応

オール電化住宅

エコキュート
IHヒーター
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関・勝手口／人感センサーライト
玄関・除菌・脱臭機エアリー
ひろびろ玄関ポーチ
玄関吹抜け
LDK 16.0帖
キッチン家事カウンター
2Way洗面室
インナーバルコニー4.5帖
2Fホール屋内物干し
シューズクローゼット
玄関収納
ホール階段下収納
キッチンパントリー
床下収納
洗面室収納
ウォークインクローゼット1.8帖
2Fホール収納
宅配BOX
駐車場2台
南面の広い庭
角地

キッチン回りのうれしい快適空間と 明い玄関吹抜けが心地よい 角地の住まい



■明るい玄関吹抜け
玄関に設けた開放的な吹抜けは、明るく心地よい空間を演出してくれます。

■効率の良い2Wayパウダールーム
バストイムやメイクタイムを快適に過ごせる、ゆとりの広さを確保した2Way洗面室には十分な収納スペースを確保しました。

■充実の玄関収納
容量たっぷりのシューズクローゼットと収納を両サイドに設置。さらに、ホール奥には階段下を利用した収納も設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■機能充実の2階ホールスペース
バルコニーへつながる窓と吹き抜けで明るい2階ホールには共用の収納や、便利な室内物干し金具を設置しました。

■吹抜けによる明るさの効果
吹抜けは、開放感の演出だけでなく2階のホールも明るくしてくれます。

■窓と壁の重要な役割
十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用了ダイニング。また、リビング側は横すべり出し窓を採用しTVボードが配置しやすいように設計しました。

■リビング横の明るい和室
リビングにつながる癒しの和空間を設けました。掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■用途広がる大空間
リビングと和室間の扉は引き込み式を採用し開け放つと仕切りがなくなり、リビングとのつながりがさらに広々。多目的に使えるスペースとして活用できます。

■使い勝手の良い広さの主寝室
7.0帖の主寝室のウォークインクローゼットは1.8帖の容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

■広さが便利、インナーバルコニー
ホールから出入りできる奥行きのある4.5帖のバルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナーデザインです。

■個室の収納
クローケーに十分な容量を確保しました。ドアのターンエリアとクローケーを一列に並べて無駄なく配置しています。



(単位:mm)
910 910 910 910
3,640