

4(5)LDK

■敷地面積 / 216.00m² (65.34坪)
 ■建物面積 / 120.06m² (36.31坪)
 □1階面積 / 62.93m² □2階面積 / 57.13m²

長期優良住宅
新基準対応

エコジョーズ
ガラストップガスコンロ
床暖房
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関/勝手口/人感センサーライト
玄関/除菌・脱臭機エアリー
屋根付き玄関ポーチ
広々 LDK 19.0帖
リビング階段
広々洗面室
2in1ルーム
オープンバルコニー6.5帖
ワイドシューズクローゼット
玄関ホール収納
ダイニング収納
キッチンワイドパントリー
床下収納
充実の洗面室収納
ウォークインクローゼット1.5帖
2Fホール収納
宅配BOX
駐車場3台
南面の広い庭

分譲価格 (外構費・水道負担金・消費税込)
5,210万円

コミュニケーション育む広々リビングレイアウトと
可変性のある2in1ルームがうれしい住まい



ガス併用
住宅



リビング
階段



ゾーニング
タイプ



■ダイニング横の明るい和室
ダイニングにつながる癒しの和空間を設けました。掃き出し窓と腰高の縦すべり出し窓を設け十分な明るさと風の流れを確保しました。

■便利なダイニング収納
ダイニングに収納スペースを設けました。調理家電や季節の家電の収納に活躍します。

■機能的なキッチンレイアウト
キッチンから、LDと和室が見渡せる家族のコミュニケーションを育むレイアウト。保存食品などを収納できるワイドなパントリーもご用意。

■ゆったりとしたゾーニング空間
19.0帖の広さを確保したLDKは、リビングとダイニングを独立させた使い勝手のよい空間設計です。

■屋根付きの玄関ポーチ
玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

■使い勝手の良い玄関収納
明るさと自然な風の流れを取り込む玄関には壁面にワイドな2連のシューズクローゼットと対面に収納を設けました。

■リビング階段
家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段を採用しました。

■快適パウダールーム
快適に過ごせる、ゆとりの広さを確保した洗面室には、使い分けできる2つの収納スペースを設けました。

■可変性のある2in1ルーム
お子様が小さいときには、大きな一部屋成長と共に、間仕切りを設けて2部屋に。多目的に使える洋室です。

■ひろびろオーブンバルコニー
主寝室には6.5帖の専用のバルコニーを設けました。天気の良い日には読書などを楽しむ憩いのスペースとして活躍します。

■使い勝手の良い広さの主寝室
7.5帖のゆとりの広さを確保した主寝室には奥行きのあるウォークインクローゼットを設けました。室内空間を無駄なく有効に使える設計です。

■共用の収納
廊下に設けた共用の収納は季節の家電などの収納に便利です。

■無駄のない室内空間
居室内にクローゼットがはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

1F: LDK 約19.0帖, 和室 約4.5帖, 浴室, ホール, 玄関, ポーチ, 床暖房範囲.

2F: 主寝室 約7.5帖, 洋室 約5.2帖, 洋室 約5.2帖, 洋室 約1.5帖, WIC, 共用収納, 床暖房範囲.

Dimensions: 910, 910, 910, 910, 3,640 (mm).

※上記図面・外構構成はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。