

4LDK

■敷地面積／212.73㎡(64.35坪)
■建物面積／105.99㎡(32.06坪)
□1階面積／55.48㎡ □2階面積／50.51㎡

長期優良住宅
新基準対応

オール電化住宅

エコキュート
IHヒーター
食洗機
タンクレストイレ(1F)
玄関・勝手口／人感センサーライト
玄関／除菌・脱臭機エアー
広々玄関ポーチ
明るいホール一部吹抜け
使い勝手のよいリビングゾーニング
主寝室ワークカウンター
オープンバルコニー6.0帖
シューズクローゼット
玄関クローク
リビング収納
キッチンパントリー
床下収納
洗面室収納
ウォークインクローゼット1.8帖
2Fホールワイド収納
宅配BOX
駐車場3台
南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

3,400万円

広がるゾーニングがうれしいセンターリビング 専用バルコニーもある充実の主寝室が魅力の住まい



■使い勝手の良い玄関収納

ホールには帰宅後のコートなどの
収納に便利なクローゼットを設けました。

■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる
洗面室は、玄関にも近く帰宅後の
手洗いに便利です。

■計画されたゾーニング

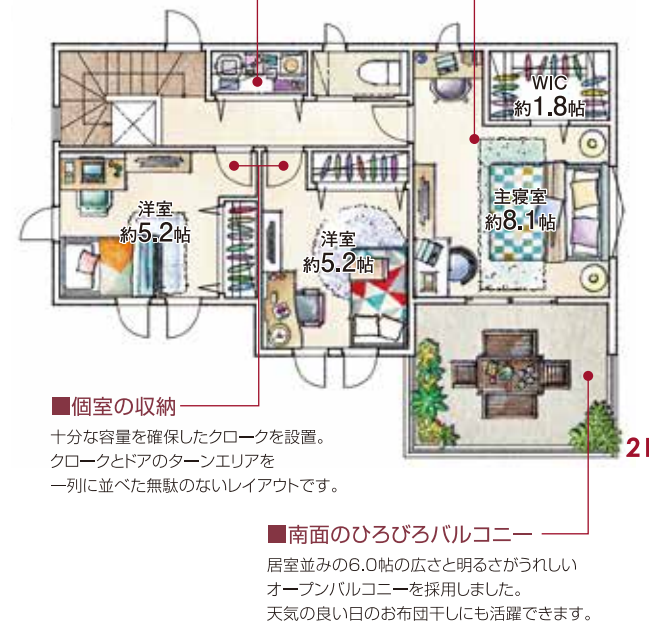
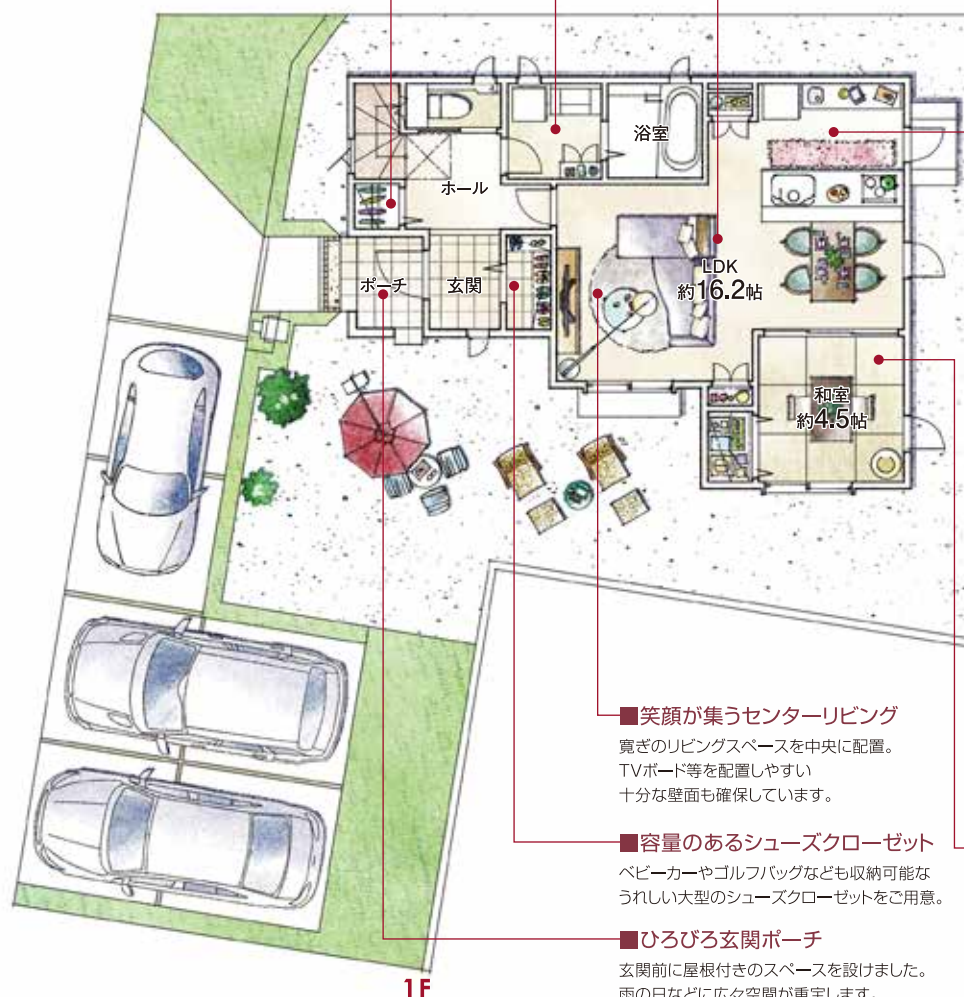
リビングとダイニングを独立させた
使い勝手のよい空間設計です。
リビングには収納スペースを設けました。

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
ワイドな共用の収納を設けました。

■使い勝手の良い広さの主寝室

ウォークインクローゼットは
1.8帖のスペースを確保しました。
窓付きの明るいカウンターは
書斎やパウダールームにも最適です。



■笑顔が集うセンターリビング

寛ぎのリビングスペースを中央に配置。
TVボード等を配置しやすい
十分な壁面も確保しています。

■容量のあるシューズクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能な
うれしい大型のシューズクローゼットをご用意。

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、LDと和室が見渡せる
家族のコミュニケーションを育む居居レイアウト。
保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

■東南側の明るい和室

ダイニングとつながる和室には、
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、
十分な明るさと風の流れを確保しました。

■南面のひろびろバルコニー

居室並みの6.0帖の広さと明るさがうれしい
オープンバルコニーを採用しました。
天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

