

## 4LDK

■敷地面積／227.78㎡(68.90坪)  
■建物面積／110.12㎡(33.31坪)  
□1階面積／55.06㎡ □2階面積／55.06㎡

長期優良住宅  
新基準対応

## オール電化住宅

エコキュート  
IHヒーター  
食洗機  
タンクレストイレ(1F)  
玄関・勝手口/人感センサーライト  
玄関/除菌・脱臭機エアー  
広々玄関ポーチ  
玄関ホール手洗いカウンター  
リビングスタディコーナー  
効率の良い家事動線  
ゆとりのパウダールーム  
インナーバルコニー5.2帖  
シューズクローゼット  
玄関クローク  
ホール階段下収納  
リビング収納棚  
キッチンパントリー  
床下収納  
洗面室システム収納  
ウォークインクローゼット2.5帖  
2Fホール収納×2  
宅配BOX  
駐車場3台  
南面の広い庭

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

3,630万円

コミュニケーションも楽しいリビングスタディコーナーに  
効率の良いライフワーク動線がうれしい住まい

## ■多目的に使えるスタディコーナー

お子様の学習机、家事や仕事に便利な  
カウンターをリビングに設置しました。  
とたりには便利な収納棚も設置。

■玄関ホールに  
手洗いカウンター

帰宅後すぐに手洗いがいができる  
自動水栓のカウンターと、  
階段下を利用した  
収納スペースを設けました。

## ■使い勝手の良い玄関収納

容量たっぷりのシューズクローゼットと、  
コートなど上着の収納に便利な  
クローゼットを設けました。

## ■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペース  
を設けました。雨の日などに  
広々空間が重宝します。

## ■リビング横の明るい和室

リビングにつながる和室には、  
掃き出し窓と縦すり出し窓を設け、  
十分な明るさと  
風の流れを確保しました。

## ■明るいダイニング

南に面するダイニングには  
十分な明るさを確保するために  
掃き出し窓を採用しています。

## ■快適パウダールーム

バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さと  
システム収納が魅力の洗面室。

## ■ハウスのワークを効率よく

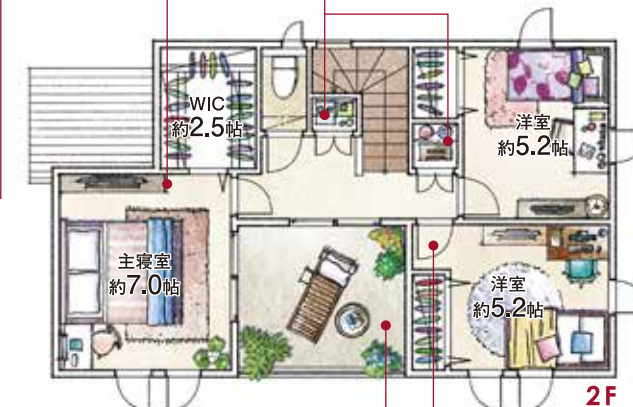
キッチン、洗面を一直線に配置しました。  
家事動線を短くして、日々の家事負担を軽減する設計です。  
キッチンには保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

## ■使い勝手の良い広さの主寝室

主寝室のウォークインクローゼットは2.5帖の  
大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で  
室内空間をより広く無駄なく有効に使えます。

## ■共用の収納

ホールと廊下にはみんなで使える  
共用の収納を2ヶ所設けました。

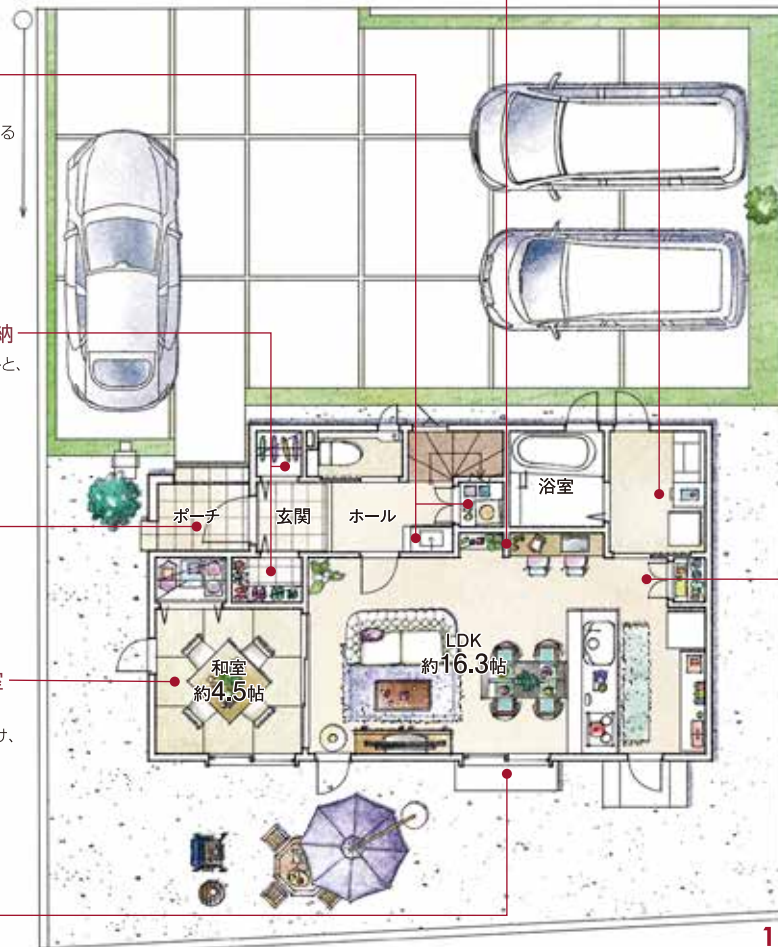


## ■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室と廊下から出入りできる  
奥行きのある広々5.2帖のバルコニーを設けました。  
天井に物干しを設置した  
便利な屋根付きインナー設計です。

## ■個室の収納

クロークに十分な容量を確保しました。  
ドアのターンエリアとクロークを  
一列に並べて無駄なく配置しています。



※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。