

PLAN 37

4LDK

■敷地面積／173.72㎡(52.55坪)

■建物面積／115.64㎡(34.98坪)

□1階面積／56.44㎡ □2階面積／59.20㎡

■分譲価格

4,780万円

(外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

コミュニケーションを高めるリビング階段や
広がりのあるリビングスペースが魅力の角地の住まい

■使い勝手の良い広さの主寝室

ゆとりの広さを確保した主寝室は、3面採光で明るく爽やかな空間。ウォークインクローゼットは2.2帖のスペースを確保しました。

■便利なインナーバルコニー

主寝室に設けた、5.2帖の専用バルコニーは天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■無駄のない室内空間

室内にクローゼットがはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

■セカンドバルコニー

2つの洋室から出入りできるバルコニーを設けました。急な雨にも濡れない屋根付きインナー設計です。

■快適パウダールーム

快適に過ごせる、十分な広さを確保した洗面室には一体型のシステム収納と階段下を利用した収納スペースを設けました。キッチンからの家事動線も便利です。

■機能的なキッチンレイアウト

キッチンから、LDと和室が見渡せる家族のコミュニケーションを育むレイアウト。保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■くつろぎのひろびろリビング

リビングスペースにゆとりを持たせたLDK。リビング階段があることで家族間のコミュニケーションも育みます。

■明るいダイニング

掃き出し窓と腰高の縦すべり出し窓を設け十分な明るさと風の流れを確保したダイニングです。

■容量のあるシューズクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグなども収納可能なシューズクローゼットをご用意。

■屋根付きの玄関ポーチ

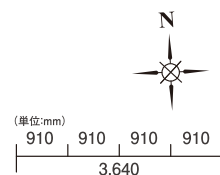
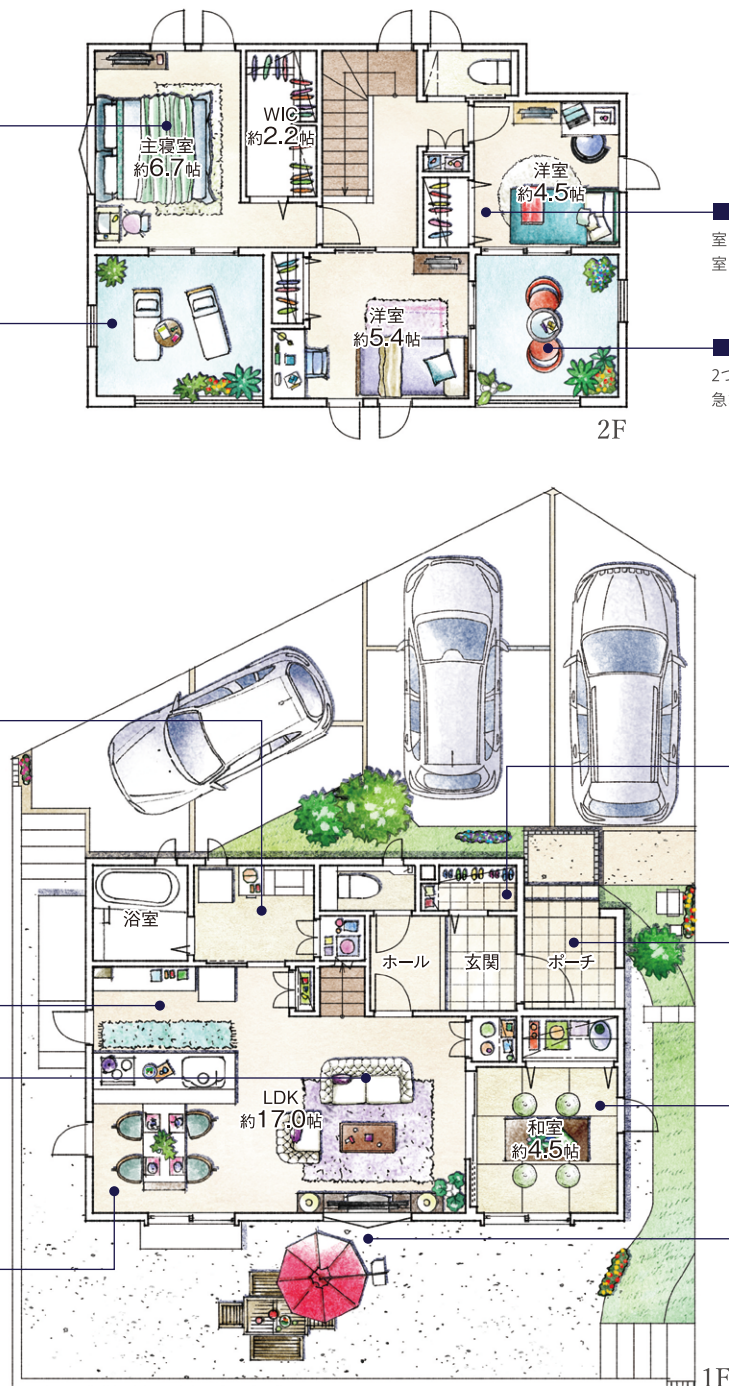
玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

■リビング横の和空間

リビングにつながる和室は、掃き出し窓と腰高の縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■窓と壁の重要な役割

TVボードが配置しやすく、採光もとれるように上部に横すべり出し窓を採用しました。



エコキュート	屋根付き玄関ポーチ	シューズクローゼット	ウォークインクローゼット2.2帖
IHヒーター	LDK 17.0帖	リビング収納	2 F ホール収納
食洗機	効率のよい家事動線	キッチンパントリー	宅配BOX
タンクレストイレ (1F)	広々洗面室	床下収納	駐車場 3 台
玄関・勝手口／人感センサーライト	インナーバルコニー5.2帖	洗面室システム収納	南面の広い庭
玄関／除菌・脱臭機エアー	インナーバルコニー4.5帖	洗面室の階段下収納	角地

※上記図面・外構掲載はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。