

PLAN 27

4LDK

■敷地面積／165.33㎡(50.01坪)
■建物面積／107.64㎡(32.56坪)
□1階面積／54.65㎡ □2階面積／52.99㎡

■分譲価格
4,830万円
(外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

快適ツインバルコニーや2Way和室など
回遊性のつながりと 多彩な収納力がうれしい住まい

■便利なクローゼット

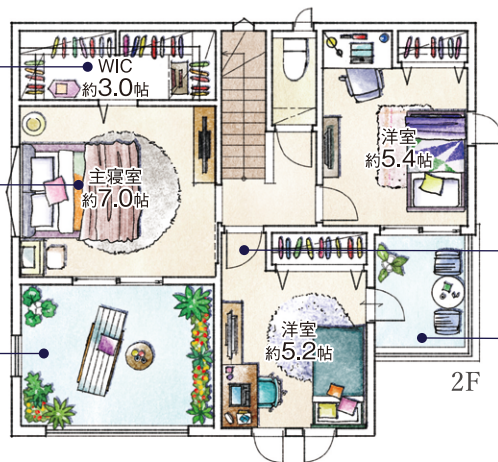
大容量のクローゼットは、ハンガー掛け部分と棚部に分かれて使いやすいウォークインタイプです。

■無駄のない室内空間

主寝室は7.0帖のゆとりの広さを確保。クローゼットの配置や入り口ドアなどの設計を工夫し室内空間を無駄なく有効に使えます。

■広さが便利、インナーバルコニー

主寝室から出入りできる6.0帖のバルコニー。居室並みのスペースは、憩いの場としても活躍する雨の日にも便利なインナー設計です。



■個室の収納

ドアのターンエリアと収納スペースを一行に並べて無駄なく配置しています。

■セカンドバルコニー

2つの洋室から出入りできるオープンタイプのバルコニーを設けました。

■機能的で明るいキッチンレイアウト

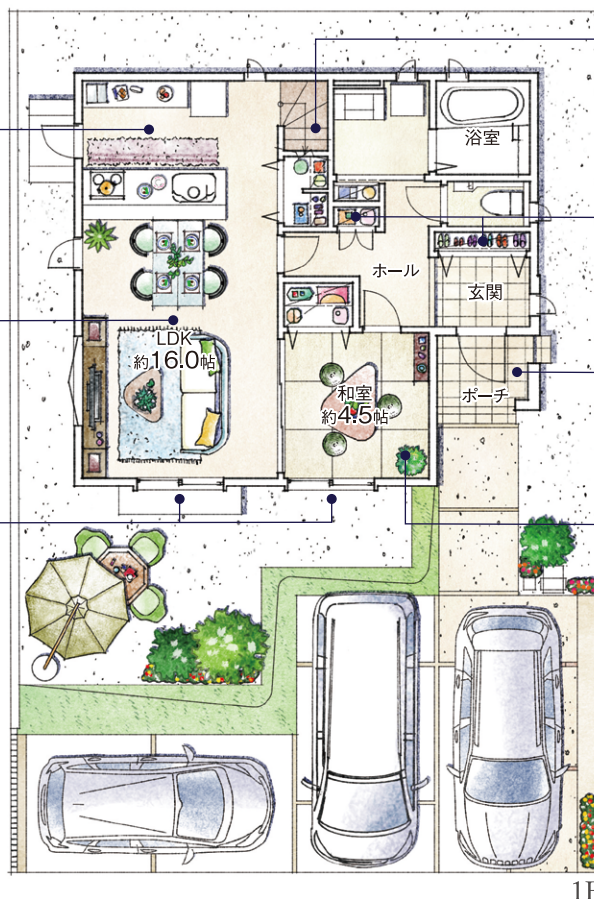
炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。階段下のスペースを利用した大型のパントリーもご用意。

■ゆったりとした広々自由なLDK

一体感のある縦長タイプのLDKは、16.0帖の広さを確保。空間が広く、様々な家具のレイアウトが楽しめます。

■南面の明るい快適空間

南に面する居室には、掃き出し窓を設け十分な明るさを確保。リビング側にはTVボードが配置しやすい様、横すべり出し窓を採用。



■リビングアクセス階段

2階への階段は、リビングダイニングの奥に配置。家族の顔を合わせる機会が増える設計です。

■充実の玄関収納

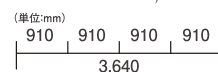
玄関の壁面にワイドなシューズクローゼットとホールにも収納を設けました。

■屋根付きの玄関ポーチ

玄関前の屋根付きのスペースは雨の日にも重宝します。

■使い勝手の良い2Way和室

玄関ホールとリビングに出入り口を設けた和室は、使い勝手が良く客間としても嬉しい設計です。



エコキュート	玄関／除菌・脱臭機エアー	オープンバルコニー2.5帖	洗面室収納
I Hヒーター	屋根付き玄関ポーチ	シューズクローゼット	ウォークインクローゼット3.0帖
食洗機	LDK 16.0帖	玄関ホール収納	宅配BOX
タンクレストイレ(1F)	2Way和室	キッチンパントリー	駐車場3台
玄関・勝手口／人感センサーライト	インナーバルコニー6.0帖	床下収納	南面の広い庭

※上記図面・外構植栽はイメージです。実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。