

PLAN 16

3LDK

■敷地面積／166.25㎡(50.29坪)

■建物面積／ 90.67㎡(27.42坪)

□1階面積／47.61㎡ □2階面積／43.06㎡

■分譲価格

4,330万円

(外構費・水道負担金・消費税込)



ZEH水準の長期優良住宅

笑顔が見えるリビング階段や一体感のある広々LDK
明るく開放的なオープンバルコニーがうれしい住まい

■共用の収納

廊下にはみんなで使える
共用の収納を設けました。

■ひろびろオープンバルコニー

主寝室には5.0帖の専用のバルコニーを設けました。
天気の良い日には読書などを楽しむ
憩いのスペースとして活躍します。

■個室の収納

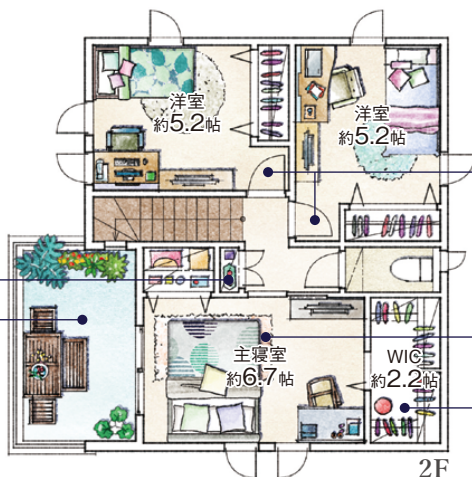
ドアのターンエリアと収納スペースを
一列に並べて無駄なく配置しています。

■使い勝手の良い広さの主寝室

クローゼットの配置や入り口ドアなどの設計を工夫し
室内空間を無駄なく有効に使えます。

■大容量のクローゼット

ウォークインクローゼットは、満足できる大容量
2.2帖のスペースを確保。
さらにもう一つ収納を設けました。



2F

■ひろびろ玄関ポーチ

玄関前に屋根付きのスペースを設けました。
雨の日などに広々空間が重宝します。

■充実の玄関収納

容量たっぷりのシューズクローゼットと
ホール奥にも収納を設けました。

■リビング階段

家族との自然なコミュニケーションが
生まれるリビング階段を採用しました。

■快適パウダールーム

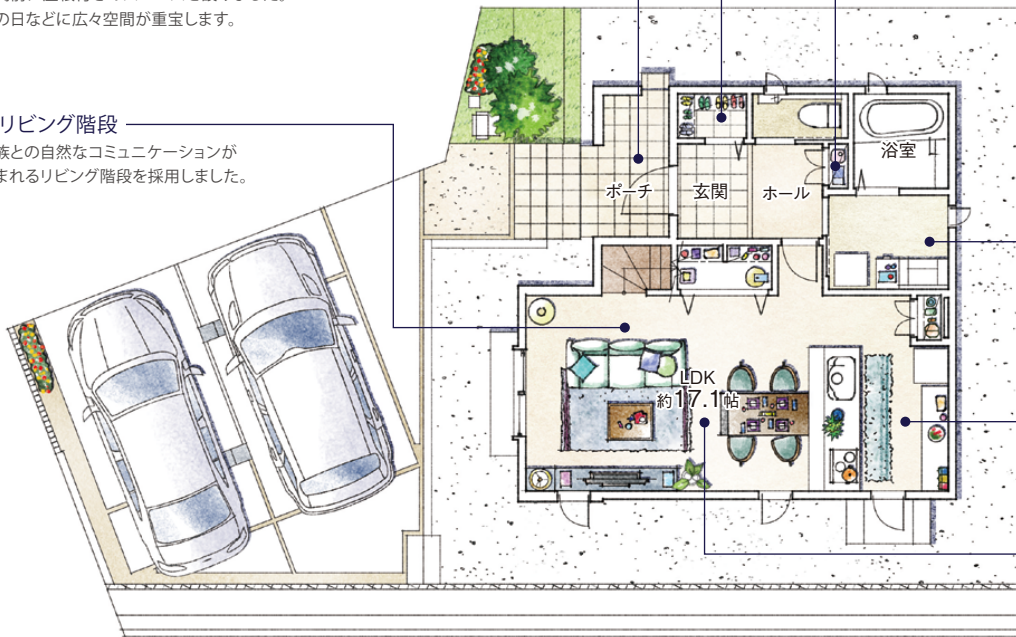
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さと
一体型のシステム収納が魅力的洗面室。

■機能的なキッチンレイアウト

炊事をしながらも、家族と会話ができる
実用性の高いキッチンレイアウト。
保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■ゆったりとした広々自由なLDK

一体感のある縦長タイプのLDKは、17.1帖の広さを確保。
空間が広く、様々な家具のレイアウトが楽しめます。
階段下を利用した大型収納も便利です。



1F



(単位:mm)
910 910 910 910
3,640

エコキュート

I Hヒーター

食洗機

タンクレストイレ (1F)

玄関・勝手口／人感センサーライト

玄関／除菌・脱臭機エアー

ひろびろ玄関ポーチ

LDK 17.1帖

オープンバルコニー5.0帖

シューズクローゼット

玄関ホール収納

リビング階段下収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室システム収納

ウォークインクローゼット2.2帖

2 F ホール収納

宅配BOX

駐車場 2 台