



Life Information

ライフインフォメーション

Traffic 交通機関	西鉄「平島」バス停……………徒歩 6分 西鉄天神大牟田線「聖マリア病院前」駅……………徒歩 8分 JR久大本線「久留米高校前」駅……………自転車6分
Shopping 買物施設	セブンイレブン 久留米津福本町店……………徒歩 4分 ドラッグストアコスモス 平島店……………徒歩 6分 ダイレックス 久留米店……………徒歩 10分 サンドラッグ久留米西店・西松屋久留米白山店……………車で 2分 マックスバリュ久留米西店……………車で 2分 スーパーモリナガ 津福店……………車で 2分 にしてつストア 花畑店……………車で 2分 くるめりあ六ツ門……………車で 3分 ラ・ムー久留米西店・ダイソー久留米白山店……………車で 3分 ジョイント久留米中央店……………車で 3分
Education 教育施設	鳥飼小学校……………徒歩 11分 江南中学校……………徒歩 14分 聖徳保育園……………徒歩 3分 津福保育園……………徒歩 9分 金丸保育園・金丸ぶらす保育園……………車で 2分 つぶくいちご保育園……………車で 2分 鳥飼保育園……………車で 2分 つぶくいま幼稚園……………車で 3分 荘島幼稚園……………車で 3分 江南保育園……………車で 3分 ひまわり保育園……………車で 3分 英進塾……………徒歩 2分
Medical 医療機関	重富外科医院……………徒歩 8分 聖マリア病院……………徒歩 8分 内山内科医院……………徒歩 8分 鳥飼寺崎歯科医院……………徒歩 9分 河田産婦人科……………徒歩 10分 こてだ小児科……………車で 2分
Financial 金融機関	聖マリア病院前郵便局……………徒歩 9分 福岡銀行 花畑支店……………車で 3分 西日本シティ銀行 久留米営業部……………車で 3分
Public 公共機関	津福東公民館……………徒歩 5分 鳥飼校区コミュニティセンター……………徒歩 10分 久留米市荘島体育館……………車で 3分 久留米シティプラザ……………車で 3分
Park 公園	寺山公園……………徒歩 4分 津福公園……………徒歩 7分

Access

交通アクセス

現 地	徒歩 8分	西鉄 「聖マリア病院前」駅	普通・急行 約3〜4分	西鉄 「久留米」駅	急行・特急 約32〜45分	西鉄 「福岡(天神)」駅
	徒歩 6分	西鉄 「平島」バス停	普通 約15〜18分	※1 JR 「久留米」駅	快速 約39〜46分	JR 「博多」駅
	自転車 6分	JR 「久留米高校前」駅	普通 約4〜5分	※2		

※乗換え・待ち時間 想定(※1)1〜7分、(※2)6〜16分※現地からの各施設への所要時間は、地図上での距離距離を基に算出したものです。(徒歩分数は80m=1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、端数は切り上げています。)※販売状況の変動により各施設への所要時間が若干前後する場合もございます。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合があります。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換え・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※令和6年8月19日現在

■サニーヴィラ津福本町 団地概要
●所在地／久留米市津福本町寺山964-12 外 ●交通／西鉄「平島」バス停徒歩6分・西鉄天神大牟田線「聖マリア病院前」駅徒歩約8分 ●総面積／854.70㎡ ●総区画数／6区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／1号地:160％・その他200％ ●その他／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり ●電気／九州電力 ●上下水道／市営水道・公共下水道 ●道路／3.4m・5.0m・アスファルト舗装

■分譲住宅概要
●分譲戸数／5戸 ●分譲価格／未定 ●敷地面積／133.06㎡〜162.58㎡ ●建物面積／89.22㎡〜108.48㎡ ●建物構造／木造枠組壁工法2階建 ●間取り／3LDK・4LDK ●建築確認番号／第KJH24-00196-1号(令和6年4月22日)他 ●建物竣工時期／令和6年12月下旬 ●入居予定時期／令和7年3月 ●手付金の保全措置機関／株式会社福岡銀行 ●売主・事業主／西日本鉄道株式会社 ●販売代理／住商レジデンシャル株式会社

予告広告

価格は未定です。確定情報は新規分譲広告または弊社ホームページにおいて明示します。販売を開始するまで、契約または予約の申込みおよび申込みの順位につながる行為は一切できません。但し、一般分譲に先がけて、会員優先分譲を行う場合があります。(一般販売開始時期／令和7年2月予定)

〈事業主・売主〉

まちに、夢を描こう。



西日本鉄道株式会社

〈販売代理〉

住友商事グループ



住商レジデンシャル株式会社

エントリー頂きますと、最新の物件情報を優先的にお届け致します。

物件エントリーはコチラから

☎ 0120-020-484

営業時間：10:30〜17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。