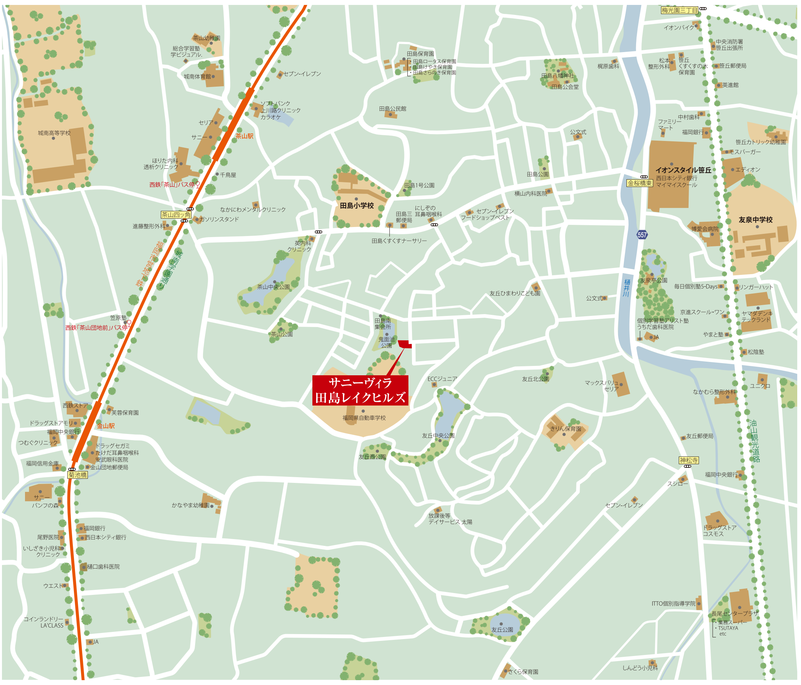
最終1邸



Life Information ライフインフォメーション

Traffic 交通機関
- 地下鉄七隈線「茶山」駅 … 徒歩 11分
- 西鉄「茶山」バス停 … 徒歩 11分

Shopping 買物施設
- フードショップ ベスト田島 … 徒歩 6分
- セブンイレブン 福岡田島5丁目店 … 徒歩 7分
- イオンスタイル笹丘 … 自転車4分
- マックスバリュエクスプレス友丘店・セリアマックスバリュエクスプレス友丘店 … 車で 2分
- サニー茶山店・セリア茶山店 … 車で 2分
- にしてコストアヒ際店 … 車で 2分
- ヤマダデンキ テックランド城南店 … 車で 2分
- ドラッグストアコスモス 神松寺店 … 車で 2分
- エディオン笹丘店 … 車で 3分
- 長尾センタープラザ（業務スーパー・TSUTAYA他） … 車で 3分

Education 教育施設
- 田島小学校 … 徒歩 7分
- 友泉中学校 … 徒歩 15分
- 友丘ひまわりこども園 … 徒歩 6分
- 田島くすくすナーサリー … 徒歩 7分
- きりん保育園 … 徒歩 9分
- かなやま幼稚園 … 車で 2分
- 茶山幼稚園 … 車で 2分
- 英善保育園 … 車で 2分
- 田島保育園（田島けやき保育園・田島ロータス保育園・田島さくらの保育園） … 車で 2分
- さくら保育園 … 車で 2分
- 笹丘くすくすの木保育園 … 車で 2分
- 笹丘カトリック幼稚園 … 車で 3分
- 公文式友丘教室 … 徒歩 9分
- にしぞの耳鼻咽喉科クリニック … 徒歩 5分

Medical 医療機関
- 英内科クリニック … 徒歩 6分
- 進藤整形外科 … 車で 2分
- 博愛会病院 … 車で 2分
- つむぐクリニック … 車で 3分
- しんどう小児科 … 車で 3分

Financial 金融機関
- 福岡田島三郵便局 … 徒歩 6分
- 福岡銀行 笹丘支店 … 車で 2分
- 西日本シティ銀行七隈支店 … 車で 3分

Public 公共機関
- 田島公民館 … 徒歩 12分
- 城南体育館 … 車で 2分

Park 公園
- 鬼面池公園 … 徒歩 2分
- 友丘中央公園 … 徒歩 5分
- 茶山公園 … 徒歩 5分
- 茶山中央公園 … 徒歩 6分

Access 交通アクセス

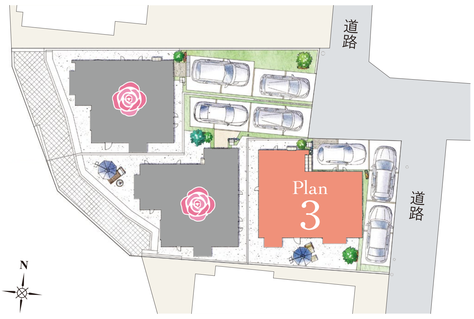
現地
- 自転車 5分
- 徒歩 11分
- 地下鉄「茶山」駅
- 地下鉄 約12～13分
- 地下鉄「天神南」駅
- 地下鉄 約3～4分
- 地下鉄「博多」駅
- 西鉄「茶山」バス停
- 普通 バス約24～27分
- 天神地区バス停
- 普通 バス約44分
- 博多駅地区バス停

※現地からの各施設への所要時間は、地図上での概算距離を基に算出したものです。（徒歩分数は80m＝1分、自転車は約3倍で5km、車は時速40kmで算出。施設の出口によります。）※掲載内容は2024年10月現在のものです。※交通量や信号の状況により変更になる場合があります。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のものです。曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※表示上1分未満は1分として表記しています。

まちづくりから、暮らしを想う。Nishitetsu Home

2024年10月現在

サニーヴィラ田島レイクヒルズ 全体区画図



■分譲区画 ■分譲済区画

■サニーヴィラ田島レイクヒルズ 団地概要 ●所在地／福岡市城南区田島6-935-1外 ●交通／地下鉄七隈線「茶山」駅徒歩約11分・西鉄「茶山」バス停徒歩11分 ●総面積／483.72㎡ ●総区画数／3区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●その他／高さ制限10m・北側斜線制限・道路斜線制限・自動車制あり ●電気／九州電力 ●ガス／西部ガス ●上下水道／市営水道・公共下水道 ●道路／5.7m・4.8m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数／1戸 ●分譲価格／5,660万円※外構費・水道負担金・消費税込み ●敷地面積／139.61㎡ ●建物面積／104.33㎡ ●建物構造／木造枠組壁工法2階建 ●間取り／3LDK ●建築確認番号／第KJH23-03529-1号他 ●建物建工時期／完成済 ●入居予定時期／即入居可（諸手続き完了後） ●下付金等保全措置概要／（株）福岡銀行 ●売主・事業主／西日本鉄道株式会社 ●販売提携（代理）西鉄不動産株式会社 宅建業免許／福岡県知事(3)第17121号 ●広告有効期限／令和7年5月末日

Sunny Villa Tashima Lake Hills
サニーヴィラ 田島レイクヒルズ PLAN 3

3LDK

■敷地面積／139.61㎡(42.23坪)
■建物面積／104.33㎡(31.55坪)
□1階面積／51.34㎡ □2階面積／52.99㎡

長期優良住宅／新基準対応

- エコジョーズ
- ガラストップガスコンロ
- 床暖房
- 食洗機
- タンクレストイレ(1F)
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌・脱臭機エアイー
- ひろびろ玄関ポーチ
- 玄関ホール手洗いカウンター
- LDK 広々18.7帖
- リビング階段
- インナーバルコニー4.0帖
- シューズクローゼット
- 玄関クローク
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室階段下収納
- ウォークインクローゼット2.2帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場3台
- 南面の広い庭

分譲価格（外構費・水道負担金・消費税込）
5,660万円

コミュニケーションを高める快適リビング空間や2F居室の独立性や3台駐車が魅力の住まい

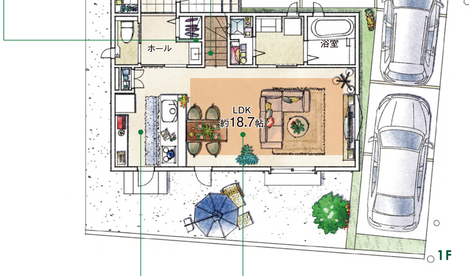
ガス併用住宅 / リビング階段 / LDK 縦長タイプ

■ホールに手洗いカウンターと収納
帰宅後すぐに手洗いうがいができる自動水栓のカウンターとコートなど上着の収納に便利な玄関クロークを設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■充実の玄関収納
容量たっぷりのシューズクローゼットを設けました。

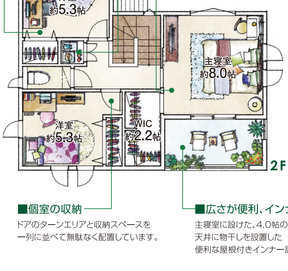
■リビング階段
家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段を採用しました。



■無駄のない室内空間
居室内にクローゼットがはみ出さないので室内空間を無駄なく有効に使えます。

■共用の収納
廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

■使い勝手の良い広さの主寝室
8.0帖のゆとりの広さを確保した主寝室は3面採光で明るく爽やかな空間。クローゼットの配置や入り口ドアなどの設計を工夫し室内空間を無駄なく有効に使えます。



■個室の収納
ドアのターンエリアと収納スペースを一列に並べて無駄なく配置しています。

■広さが便利、インナーバルコニー
主寝室に設けた、4.0帖のバルコニーは天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■機能的なキッチンレイアウト
キッチンから、リビングダイニングが見渡せる家族のコミュニケーションを育むレイアウト。保存食品や雑貨など、上手に収納するパントリーもご用意。

■南面の明るい快適空間
リビングダイニングには、掃き出し窓や上部の横すべり出し窓、腰高の縦すべり出し窓を各所に設けて十分な明るさと風の流れを確保しました。

■ゆったりとした広々自由なLDK
一体感のある縦長タイプのLDKは、18.7帖の広さを確保。空間が広く、様々な家具のレイアウトが楽しめます。

床暖房範囲

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

N

（単位:mm）
910 910 910 910
3,640

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター
0120-2424-83
営業時間：10:30～17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。