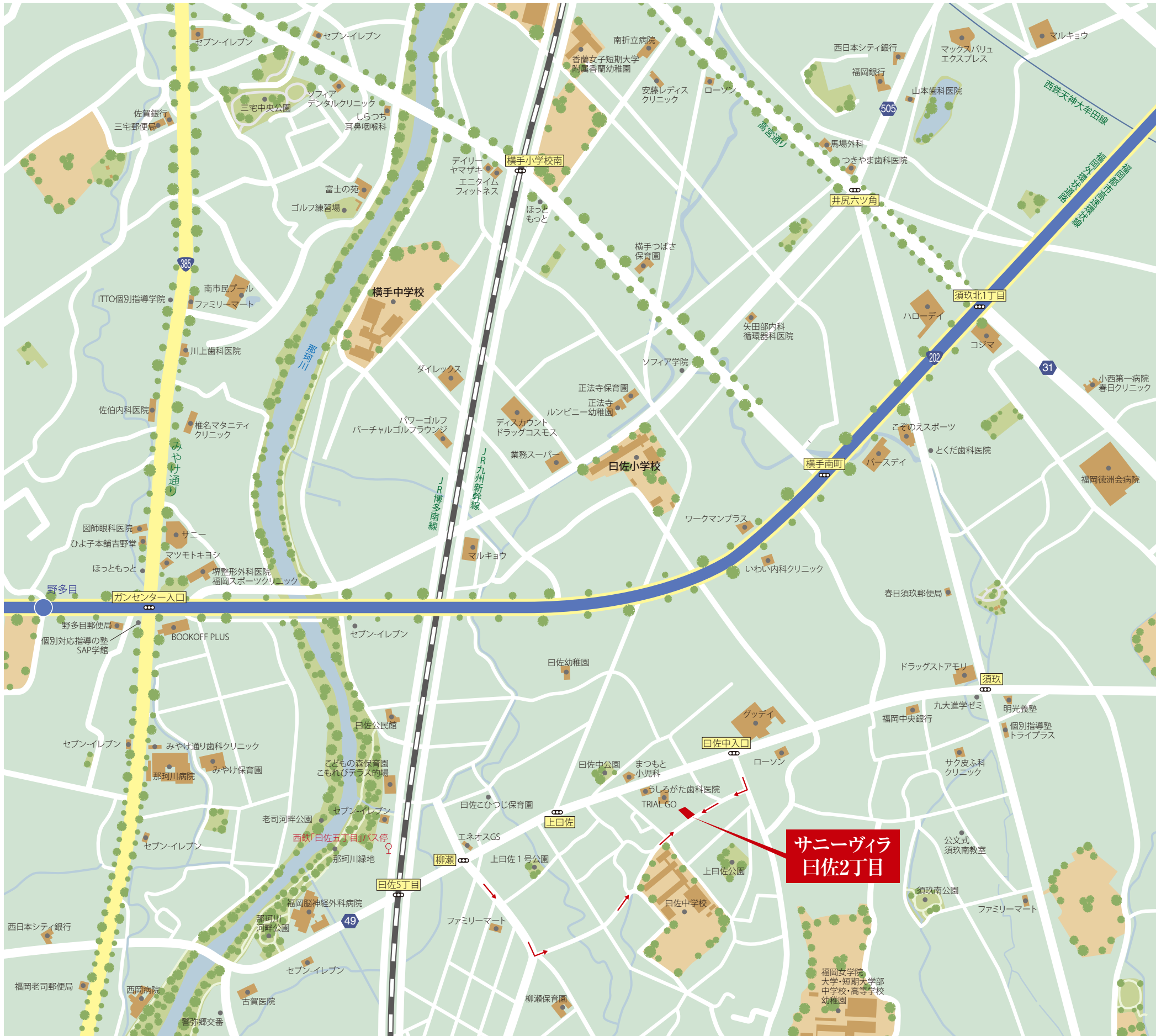




Life Information

Traffic 交通機関	西鉄「日佐五丁目」バス停……………徒歩 9分 西鉄天神大牟田線「井尻」駅……………自転車 8分 JR鹿児島本線「南福岡」駅……………自転車10分
Shopping 買物施設	TRIAL GO 日佐店……………徒歩 3分 ローソン 春日須玖南店……………徒歩 4分 ホームセンターグッデイ 須玖店……………徒歩 4分 ドラッグストアモリ須玖北店……………徒歩 9分 ダイキョーパリュウ 弥永店……………徒歩 10分 業務スーパー福岡の場店……………車で 2分 マルキョウ日佐店……………車で 2分 ハローデイ井尻店……………車で 2分 ダイレックスの場店……………車で 3分 サニー向新町店……………車で 3分 老司ショッピングセンター……………車で 3分 マックスパリュウエクスプレス老司店……………車で 3分 ららばーと福岡……………車で 6分
Education 教育施設	日佐小学校……………徒歩 9分 横手中学校……………徒歩 15分 日佐幼稚園……………徒歩 6分 日佐こひつじ保育園……………徒歩 6分 柳瀬保育園……………徒歩 7分 こどもの森保育園こもれびテラスの場……………徒歩 9分 福岡女学院幼稚園……………徒歩 10分 正法寺保育園……………車で 2分 正法寺ルビニー幼稚園……………車で 2分 弥永保育園……………車で 2分 九大進学ゼミ須玖校……………徒歩 9分
Medical 医療機関	うしろがた歯科……………徒歩 3分 まつもと小児科……………徒歩 3分 福岡脳神経外科病院……………徒歩 11分 福岡徳洲会病院……………車で 2分 那珂川病院……………車で 3分 椎名マタニクリニック……………車で 7分
Financial 金融機関	福岡中央銀行須玖支店……………徒歩 3分 春日須玖郵便局……………徒歩 10分 西日本シティ銀行老司支店……………車で 2分
Public 公共機関	日佐公民館……………徒歩 10分 南市民プール……………車で 4分
Park 公園	上日佐公園……………徒歩 3分 那珂川河畔公園……………徒歩 11分

Access 交通アクセス

徒歩 9分

自転車 8分

自転車 10分

西鉄「日佐五丁目」バス停

西鉄「井尻」駅

JR「南福岡」駅

普通 約17~19分

普通 約2~3分

普通 約9~13分

西鉄「大橋」駅

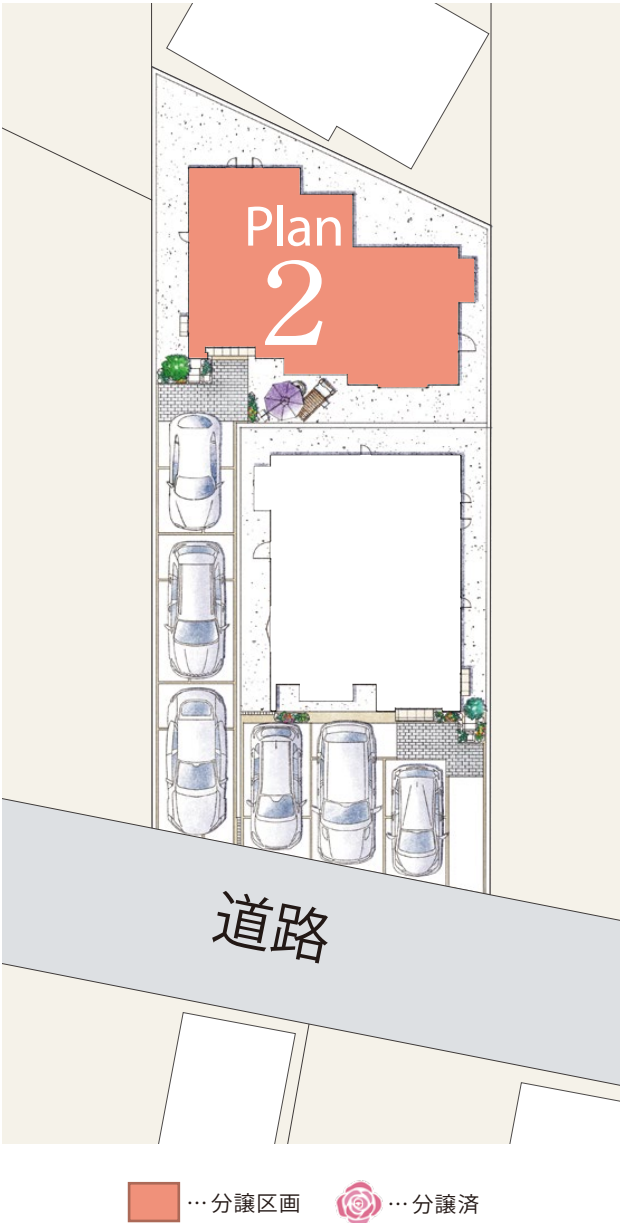
特急・急行 約6~7分

西鉄「福岡(天神)」駅

JR「博多」駅

※乗換・待ち時間 想定(※1)3~6分 ※掲載からの各施設への所要時間は、地図上での概測距離を基に算出したものです。(徒歩9分は80m×1.9、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、人数は切り上げています。) ※販売状況の変動により各施設への所要時間が若干前後する場合がございます。 ※通学区は地方公共団体の指定により変更になる場合があります。 ※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。 ※乗換・待ち時間は施設近辺や時間帯により異なります。 ※掲載時刻は10月現在。

サニーヴィラ日佐2丁目 全区区画図



- サニーヴィラ日佐2丁目 団地概要
- 所在地 / 福岡市南区日佐2丁目28-12 外
 - 交通 / 西鉄「日佐五丁目」バス停徒歩9分 ●総面積 / 281.20㎡ ●総区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●その他 / 道路斜線制限・日影規制あり ●電気 / 九州電力 ●上下水道 / 市営水道・公共下水道 ●道路 / 6.0m~5.9mアスファルト舗装
 - 分譲住宅概要
 - 分譲戸数 / 1戸 ●分譲価格 / 4,290万円※外構費・水道負担金・消費税込み ●敷地面積 / 152.51㎡ ●建物面積 / 92.95㎡ ●建物構造 / 木造枠組壁工法2階建 ●間取り / 3LDK ●建築確認番号 / 第KJH23-04037-1号他(令和6年3月28日) ●建物竣工時期 / 完成済 ●入居予定時期 / 未定 ●手付金等保全措置機関 / 株福岡銀行 ●売主・事業主 / 西日本鉄道株式会社 ●販売提携(代理) 西鉄不動産株式会社 宅建業免許 / 福岡県知事(3)第17121号
 - 広告有効期限 / 令和7年5月末日

Sunny Villa Osa 2-chome

サニーヴィラ日佐2丁目

PLAN 2 3LDK

■敷地面積 / 152.51㎡(46.13坪)
■建物面積 / 92.95㎡(28.11坪)
□1階面積 / 46.58㎡ □2階面積 / 46.37㎡

長期優良住宅 / 新基準対応

エコキュート

IHヒーター

食洗機

タンクレストイレ(1F)

玄関・勝手口 / 人感センサーライト

玄関 / 除菌・脱臭機アイアー

ひろびろ玄関ポーチ

LDK 16.6帖

リビング階段

広々洗面室

オープンバルコニー3.0帖

シューズクローゼット

玄関ホール収納

キッチンパントリー

床下収納

洗面室階段下収納

ウォークインクローゼット2.0帖

2Fホールワイド収納

宅配BOX

駐車場3台

分譲価格(外構費・水道負担金・消費税込)

4,290万円

家族の笑顔が見渡せるくつろぎの空間ゾーニングと 家族の笑顔を育むリビング階段のある住まい

1F全体図

■充実の玄関収納
容量たっぷりのシューズクローゼットとホール奥にも収納も設けました。

■ひろびろ玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広々空間が重宝します。

■窓と壁の重要な役割
リビングには、十分な明るさを確保する為に掃き出し窓を採用しました。TVボード等を配置しやすい十分な壁面も確保しています。

■明るいダイニング
掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け十分な明るさと風の流れを確保しました。

■機能的なキッチンレイアウト
キッチンから、LD全体が見渡せるレイアウト。保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる十分な広さを確保した洗面室には階段下を利用したワイドな収納スペースを確保しました。

■リビング階段
家族との自然なコミュニケーションが生まれるリビング階段を採用しました。

■個室の収納
クロークとドアのターンエリアを一列に並べた無駄のないレイアウトです。

■共用の収納
廊下にはみんなで使えるワイドな共用の収納を設けました。

■使い勝手の良い広さの主寝室
ゆとりの広さを確保した主寝室には大容量のウォークインクローゼットを設けました。居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

■オープンバルコニー
主寝室には、オープンタイプのバルコニーを設けました。天気の良い日のお布団干しにも活躍できます。

■快適なプライベート空間
バルコニー一面の掃き出し窓に加え、家具の配置しやすい上部に横すべり出し窓を採用し十分な明るさに加え風の流れを確保しました。

※上記図面・外構概観はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売却済み場合はご容赦ください。

単位:mm

910 910 910 910

3,640

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

☎ 0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。