サニーヴィラ那珂川・岩戸北小前 インフォメーション

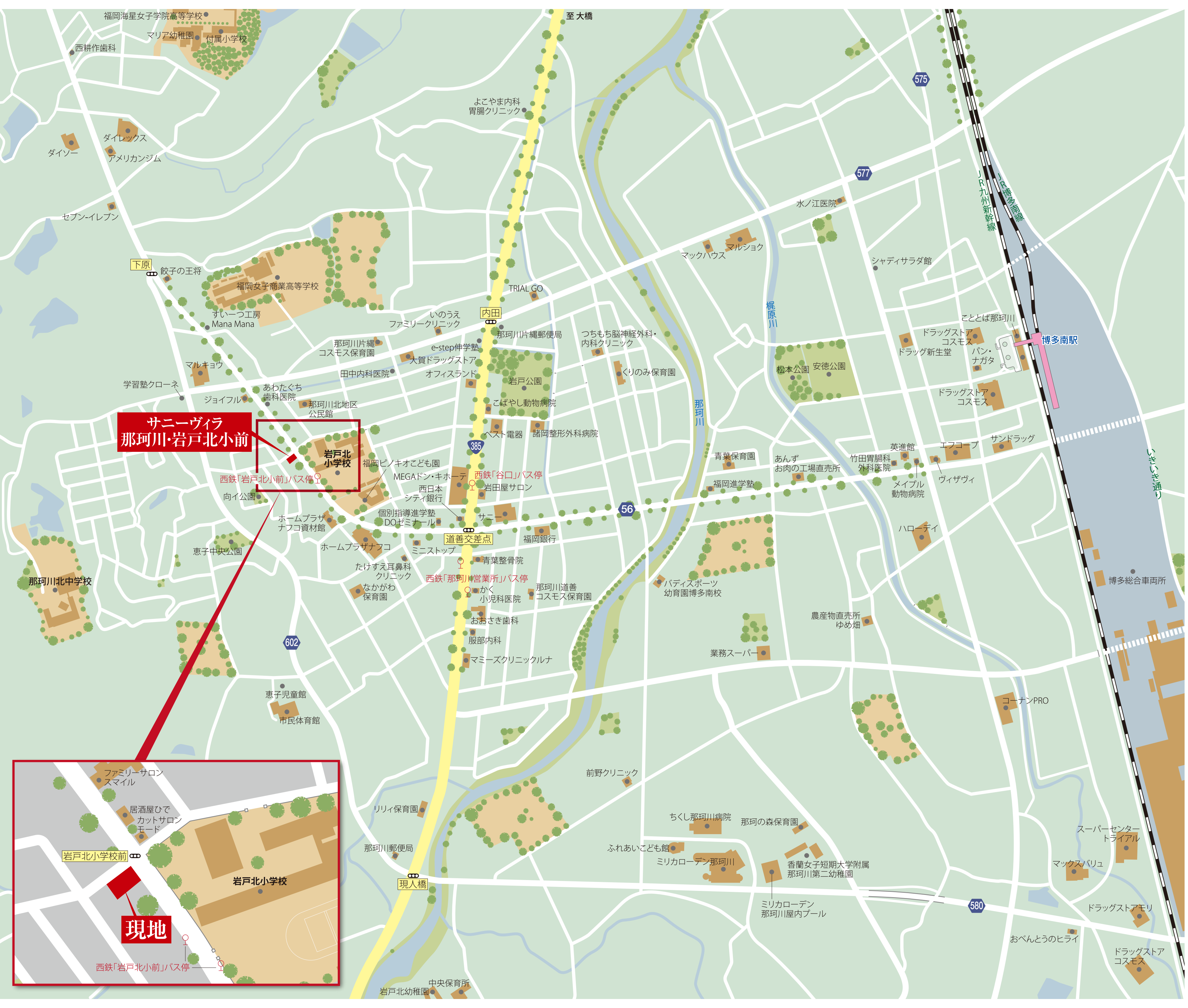
Sunny Villa Nakagawa Iwatokitasyomae
INFORMATION

まちに、夢を描こう。 Nishitetsu Group

サニーヴィラ那珂川・岩戸北小前　PLAN 2［3LDK 建物面積／101.02㎡ 敷地面積／131.42㎡］

4,220万円にて特別分譲　先着順受付中

※分譲価格には外構費・水道負担金・消費税込が含まれます。


福岡海星女子学院高等学校
マリア幼稚園
付属小学校
西耕作歯科
至 大橋
よこやま内科胃腸クリニック
ダイレックス
ダイソー
アメリカンジム
セブン-イレブン
水ノ江医院
マックハウス
マルショク
下原
餃子の王将
福岡女子商業高等学校
すい～つ工房 Mana Mana
いのうえファミリークリニック
TRIAL GO
内田
那珂川片縄郵便局
つちもち脳神経外科・内科クリニック
くりのみ保育園
那珂川片縄コスモス保育園
e-step伸学塾
大賀ドラッグストア
オフィスランド
田中内科医院
岩戸公園
マルキョウ
学習塾クローネ
ジョイフル
あわたぐち歯科医院
那珂川北地区公民館
こばやし動物病院
ベスト電器
諸岡整形外科病院
那珂川
梶原川
松本公園
安徳公園
サニーヴィラ 那珂川・岩戸北小前
岩戸北小学校
福岡ピノキオこども園
MEGAドン・キホーテ
西鉄「谷口」バス停
岩田屋サロン
西日本シティ銀行
西鉄「岩戸北小前」バス停
向イ公園
ホームプラザナフコ資材館
個別指導進学塾DOゼミナール
サニー
道善交差点
福岡銀行
385
56
青葉保育園
あんず お肉の工場直売所
福岡進学塾
恵子中央公園
ホームプラザナフコ
ミニストップ
青葉整骨院
たけすえ耳鼻科クリニック
西鉄「那珂川営業所」バス停
なかがわ保育園
かく小児科医院
那珂川道善コスモス保育園
パディスポーツ幼育園博多南校
那珂川北中学校
おおさき歯科
服部内科
マミーズクリニックルナ
農産物直売所ゆめ畑
業務スーパー
602
恵子児童館
市民体育館
前野クリニック
リリィ保育園
ちくし那珂川病院
那珂の森保育園
ふれあいこども館
ミリカローデン那珂川
香蘭女子短期大学附属那珂川第二幼稚園
ミリカローデン那珂川屋内プール
那珂川郵便局
現人橋
中央保育所
岩戸北幼稚園
575
577
JR九州新幹線
JR博多南線
シャディサラダ館
ことば那珂川
ドラッグストアコスモス
ドラッグ新生堂
パン・ナガタ
博多南駅
英進館
エフコープ
サンドラッグ
竹田胃腸科外科医院
メイプル動物病院
ヴィザヴィ
ハローデイ
いきいき通り
博多総合車両所
コーナンPRO
スーパーセンタートライアル
マックスバリュ
ドラッグストアモリ
580
おべんとうのヒライ
ドラッグストアコスモス
ファミリーサロンスマイル
居酒屋ひで
カットサロンモード
岩戸北小学校前
岩戸北小学校
現地
西鉄「岩戸北小前」バス停

Life Information

Traf f ic 交通機関	西鉄「谷口」バス停	徒歩	7分
	JR博多南線「博多南」駅	自転車	9分
Shopping 買物施設	マルキョウ 那珂川店	徒歩	4分
	ホームプラザナフコ南那珂川店	徒歩	5分
	ミニストップ 那珂川道善店	徒歩	5分
	大賀薬局 那珂川店	徒歩	6分
	MEGAドン・キホーテ 那珂川店	徒歩	7分
	ベスト電器 那珂川店	徒歩	8分
	サニー那珂川店	徒歩	8分
	TRIAL GO 片縄9丁目店	徒歩	10分
	マルショク那珂川店	車で	2分
	業務スーパー 那珂川店	車で	3分
	ハローデイ 那珂川店	車で	3分
Education 教育施設	岩戸北小学校	徒歩	2分
	那珂川北中学校	徒歩	15分
	福岡ピノキオこども園	徒歩	4分
	なかがわ保育園	徒歩	7分
	那珂川片縄コスモス保育園	徒歩	8分
	那珂川道善コスモス保育園	車で	2分
	くりのみ保育園	車で	2分
	バディスポーツ幼育園博多南校	車で	2分
	青葉保育園	車で	2分
	リリィ保育園	車で	2分
	那珂の森保育園	車で	3分
	香蘭女子短期大学附属那珂川第二幼稚園	車で	3分
	学習塾クローネ 那珂川校	徒歩	5分
Medical 医療機関	あわたぐち歯科医院	徒歩	2分
	田中内科医院	徒歩	5分
	たけすえ耳鼻科クリニック	徒歩	6分
	かく小児科医院	徒歩	9分
	諸岡整形外科病院	徒歩	9分
	マミーズクリニックルナ	車で	2分
	ちくし那珂川病院	車で	3分
Financial 金融機関	西日本シティ銀行 那珂川支店	徒歩	7分
	那珂川片縄郵便局	徒歩	9分
	福岡銀行 那珂川支店	徒歩	9分
Public 公共機関	那珂川市民体育館	徒歩	10分
	ミリカローデン那珂川（市図書館・屋内プール・文化ホール）	車で	3分
	那珂川市役所	車で	4分
Park 公園	岩戸公園	徒歩	8分

Access 交通アクセス

現地 — 徒歩7分 — 西鉄「谷口」バス停 — 都市高速経由 バス約37～46分 — 天神地区バス停
西鉄「谷口」バス停 — バス 約46～61分 — 博多駅地区バス停
西鉄「谷口」バス停 — バス 約24～32分 — 西鉄「大橋」駅 — 急行 約6～7分 — 西鉄「福岡（天神）」駅
※乗換え・待ち時間 想定5～10分
現地 — 自転車 9分 — JR「博多南」駅 — 特急 約8分 — JR「博多」駅

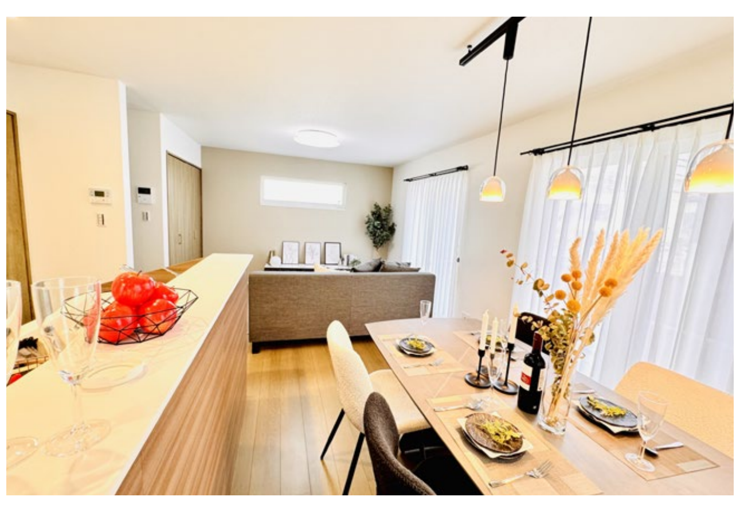
※現地からの各施設への所要時間は、地図上での概測距離を基に算出したものです。（徒歩分数は80m＝1分、自転車は時速15km、車は時速40kmで算出し、端数は切り上げています。）※販売状況の変動により各施設への所要時間が若干前後する場合もございます。※通学区は地方公共団体の指導により変更になる場合があります。※交通所要時間は平日通勤ラッシュ時のもので、曜日・時間帯により多少所要時間は異なります。※乗換え・待ち時間は施設状況や時間帯により異なります。※令和6年2月13日現在

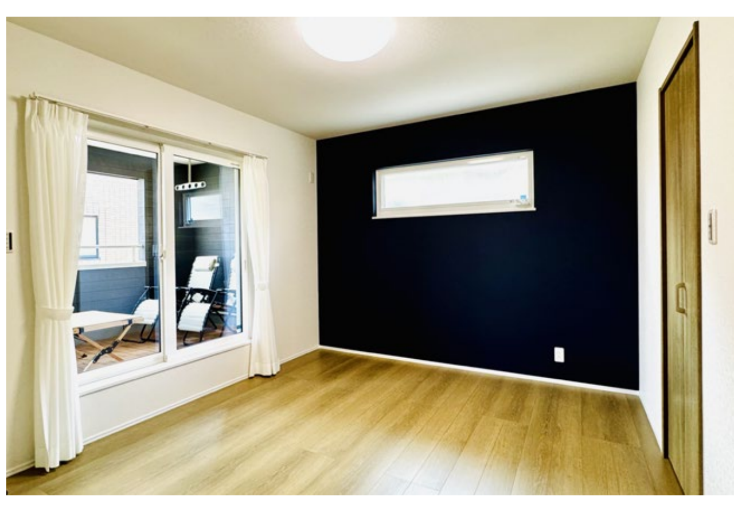
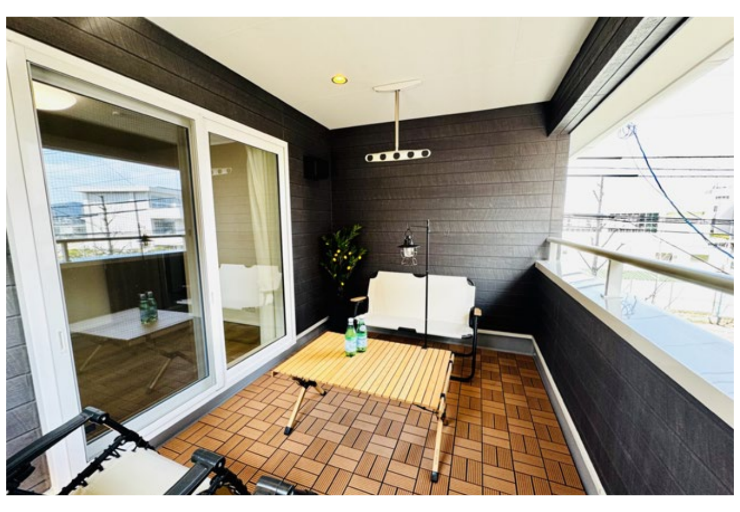
まちづくりから、暮らしを想う。 Nishitetsu Home

2024年2月16日

PLAN1 3LDK ｜ モデルハウスOPEN!

ご来場予約はコチラ



Sunny Villa Nakagawa Iwatokitasyomae
サニーヴィラ 那珂川・岩戸北小前 PLAN 1

3LDK

■敷地面積／131.41㎡（39.75坪）
■建物面積／101.43㎡（30.68坪）
□1階面積／49.68㎡ □2階面積／51.75㎡

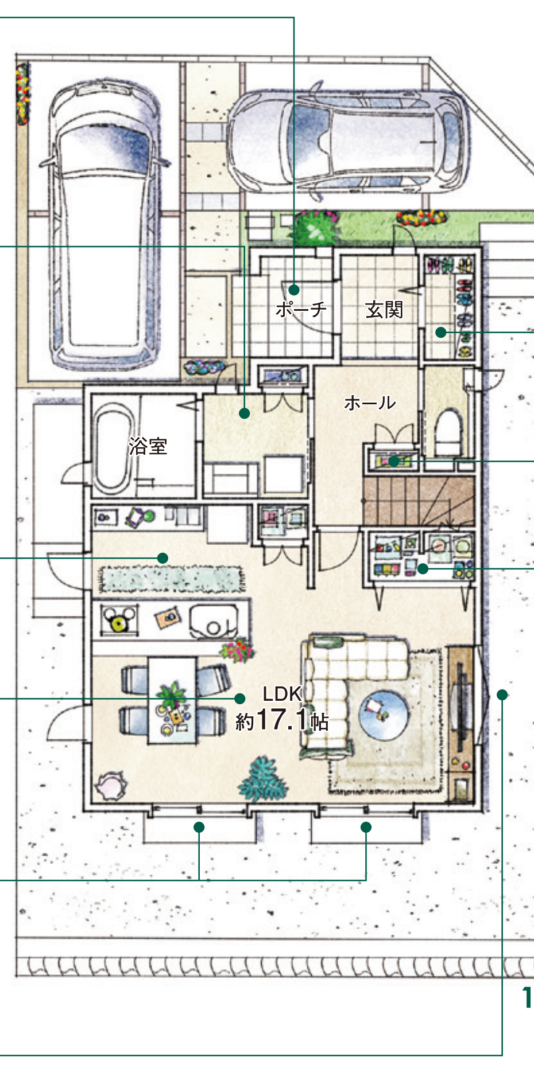
長期優良住宅／新基準対応

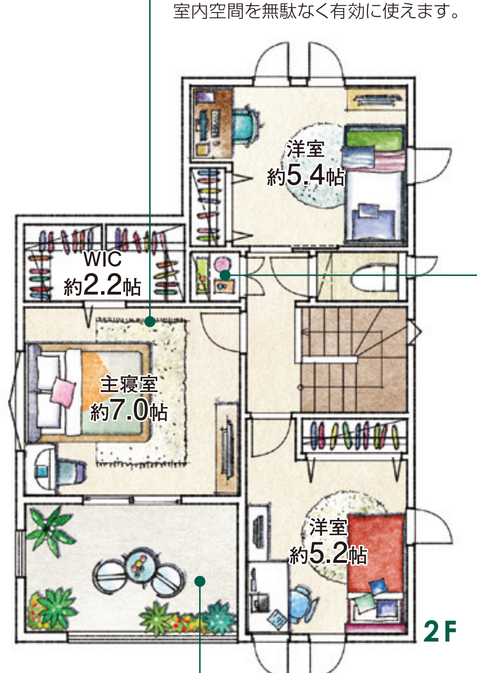
オール電化住宅

- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ（1F）
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌・脱臭機エアイー
- 屋根付き玄関ポーチ
- ホール階段
- L字型タイプLDK 17.1帖
- インナーバルコニー5.0帖
- シューズクローゼット
- 玄関ホール収納
- リビング 階段下ワイド収納
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室収納
- ウォークインクローゼット2.2帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場2台
- 南面の広い庭
- 角地

分譲価格（外構費・水道負担金・消費税込）
4,710万円

広々とした明るく心地よいリビング空間と開放感のあるひろびろインナーバルコニーがうれしい住まい


ポーチ
玄関
ホール
浴室
LDK 約17.1帖
1F


洋室 約5.4帖
WIC 約2.2帖
主寝室 約7.0帖
洋室 約5.2帖
2F
N
（単位:mm）
910 910 910 910
3,640

■ゆとりの玄関ポーチ
玄関前に屋根付きのスペースを設けました。雨の日などに広い空間が重宝します。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる洗面室には収納スペースを確保しました。玄関にも近く、帰宅後の手洗いにも便利です。

■機能的なキッチンレイアウト
キッチンから、リビングダイニングが見渡せる家族のコミュニケーションを育むレイアウト。保存食品などの収納に便利なパントリーもご用意。

■ゆったりとした広々便利なLDK
動線のよいL字型タイプのLDKは、17.1帖の広さを確保。家族の団らんとくつろぎのリラックススペースです。

■南面の明るい窓
南に面するリビング・ダイニングには、それぞれに掃き出し窓を設けました。ダイニング側に設けた縦すべり出し窓と合わせて明るさと自然な風の流れを取り込みます。

■窓と壁の重要な役割
リビング側の窓には光を取り込みながらTVボードが配置しやすい横すべり出し窓を採用しました。

■使い勝手の良い広さの主寝室
主寝室のウォークインクローゼットは2.2帖。大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

■共用の収納
廊下にはみんなで使える共用の収納を設けました。

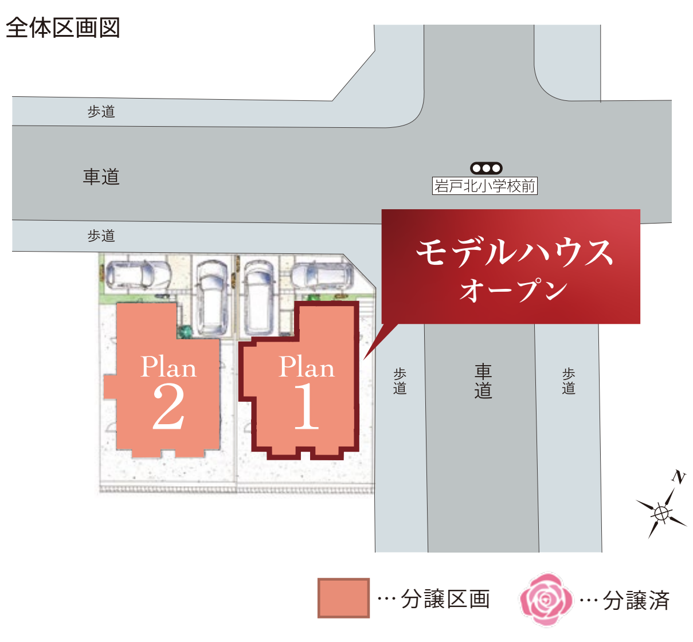
■広さが便利、インナーバルコニー
主寝室には、奥行きのある広々5.0帖のバルコニーを設けました。天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■充実の玄関収納
容量たっぷりのシューズクローゼットと可動棚のある収納を設けました。

■便利なリビング収納
リビングに階段下を利用した奥行きのある収納スペースを設けました。

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

全体区画図


歩道
車道
歩道
岩戸北小学校前
モデルハウス オープン
Plan 2
Plan 1
歩道
車道
歩道
N
▨…分譲区画
…分譲済

■サニーヴィラ那珂川・岩戸北小前 団地概要 ●所在地／那珂川市恵子1丁目13番外 ●交通／西鉄「谷口」バス停徒歩7分 ●総面積／262.83㎡ ●総区画数／2区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60・70％ ●容積率／200％ ●その他／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり ●電気／九州電力 ●ガス／西部ガス ●上水道／春日那珂川水道企業団 ●下水道／公共下水道 ●道路／16.0m・9.0m アスファルト舗装

■分譲住宅概要 ●分譲戸数／2戸 ●分譲価格／4,220万円・4,710万円 ※外構費・水道負担金・消費税込 ●敷地面積／131.41㎡・131.42㎡ ●建物面積／101.02㎡・101.43㎡ ●建物構造／木造枠組壁工法2階建 ●間取り／3LDK ●建築確認番号／第KJH23-02620-1号（令和5年11月27日）他 ●建物竣工時期／竣工済 ●入居予定時期／即入居可（諸手続き完了後） ●手付金等保全措置機関／㈱福岡銀行 ●売主・事業主／西日本鉄道株式会社 ●販売提携（代理）西鉄不動産株式会社 宅建業免許／福岡県知事（3）第17121号 ●広告有効期限／令和7年5月末日

Sunny Villa Nakagawa Iwatokitasyomae
サニーヴィラ 那珂川・岩戸北小前 PLAN 2

3LDK

■敷地面積／131.42㎡（39.75坪）
■建物面積／101.02㎡（30.55坪）
□1階面積／49.27㎡ □2階面積／51.75㎡

長期優良住宅／新基準対応

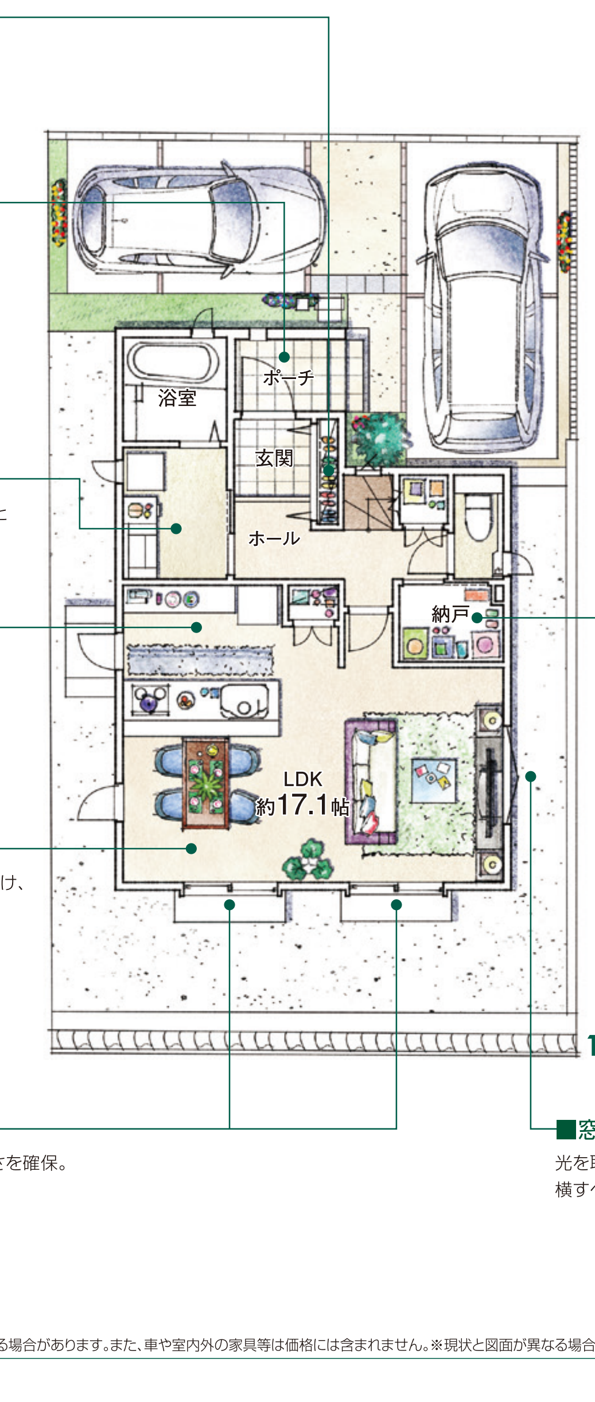
オール電化住宅

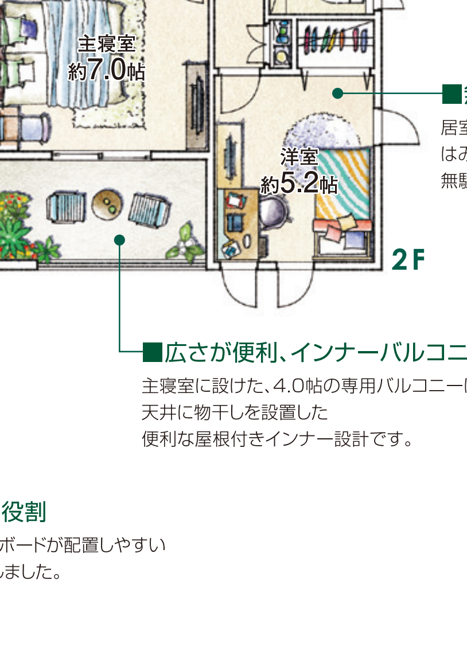
- エコキュート
- IHヒーター
- 食洗機
- タンクレストイレ（1F）
- 玄関・勝手口／人感センサーライト
- 玄関／除菌・脱臭機エアイー
- 屋根付き玄関ポーチ
- ホール階段
- L字型タイプLDK 17.1帖
- ひろびろ洗面室
- インナーバルコニー4.0帖
- シューズクローゼット
- 玄関ホール納戸
- 玄関ホール 階段下収納
- キッチンパントリー
- 床下収納
- 洗面室システム収納
- ウォークインクローゼット2.2帖
- 2Fホール収納
- 宅配BOX
- 駐車場2台
- 南面の広い庭

分譲価格（外構費・水道負担金・消費税込）
4,220万円

ホールに設けた納戸をはじめ多彩で豊富な収納設計と快適さもうれしい明るいリビングスペースが魅力の住まい

4,220万円にて特別分譲
先着順受付中
※分譲価格には外構費・水道負担金・消費税込が含まれます。


ポーチ
浴室
玄関
ホール
納戸
LDK 約17.1帖
1F


洋室 約5.2帖
WIC 約2.2帖
主寝室 約7.0帖
洋室 約5.2帖
2F
N
（単位:mm）
910 910 910 910
3,640

■容量のあるシューズクローゼット
玄関の壁面からホールに続くワイドなシューズクローゼットを設けました。

■屋根付きの玄関ポーチ
玄関前の屋根付きのスペースは雨の日に重宝します。

■快適パウダールーム
バスタイムやメイクタイムを快適に過ごせる広さとシステム収納が魅力の洗面室。

■機能的なキッチンレイアウト
炊事をしながらも、家族が見渡せる実用性の高いキッチンレイアウト。保存食品などを収納できるパントリーもご用意。

■明るいダイニング
ダイニングには、掃き出し窓と縦すべり出し窓を設け、十分な明るさと風の流れを確保しました。

■ゆったりとした広々便利なLDK
動線のよいL字型タイプのLDKは、17.1帖の広さを確保。南面の広い庭に面するリビングダイニングには十分な明るさを確保するために掃き出し窓をそれぞれに採用しています。

■便利なホール収納
ホールから出入りできる納戸は、季節家電やシーズンオフの衣類の収納に便利です。

■使い勝手の良い広さの主寝室
主寝室のウォークインクローゼットは2.2帖。大容量を確保しながら、居室内にはみ出さない設計で室内空間を無駄なく有効に使えます。

■個室の収納
クローゼットとドアのターンエリアを一列に並べた無駄のないレイアウトです。

■無駄のない室内空間
居室内にクローゼットがはみ出さない作りで室内空間を無駄なく有効に使えます。

■広さが便利、インナーバルコニー
主寝室に設けた、4.0帖の専用バルコニーは天井に物干しを設置した便利な屋根付きインナー設計です。

■窓と壁の重要な役割
光を取り込みながらTVボードが配置しやすい横すべり出し窓を採用しました。

※上記図面・外構植栽はイメージですので、実際とは多少異なる場合があります。また、車や室内外の家具等は価格には含まれません。※現状と図面が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。※掲載の物件は先着順につき、売約済みの場合はご容赦ください。

資料請求はコチラから

来場予約はコチラから

にしてつホームインフォメーションセンター

☎ 0120-2424-83

営業時間：10:30～17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。