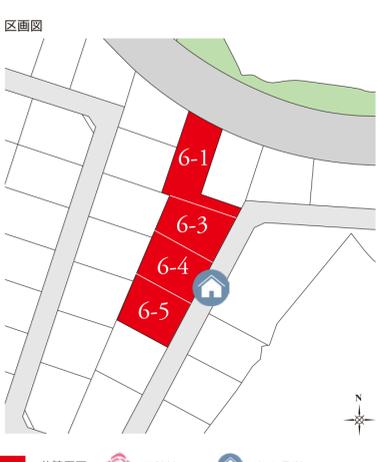


Life Information table listing various services and their distances from the site, categorized by Traffic, Shopping, Education, Medical, Financial, Public, and Park.

Access table showing travel times from the site to various stations and bus stops, including JR Itoshima Station and local bus routes.

サニーヴィラ糸島ゆるり 全体区画図 (糸島市土地区画整理事業内)



PLAN 6-4 4LDK. Property details including floor area (231.62m²), building area (107.23m²), and price (4,490万円).

ランドリールームやキッチンパントリーなど 収納も動線も魅力 ゆったり暮らせる平屋づくりの住まい



Floor plan diagram with detailed annotations in Japanese describing features like the laundry room, kitchen pantry, living area, and bedrooms.

■サニーヴィラ糸島ゆるり 団地概要 ●所在地/福岡県糸島市泊福岡都市計画事業 糸島市土地区画整理事業地内 ●交通/昭和バス「桂木」バス停徒歩8分 ●総面積/972.45㎡ ●総区画数/4区画 ●地目/宅地(換地処分) ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他/地区計画あり(泊大塚溜池南地区計画)、高さ制限10m、後面後退距離1.0m、最低敷地230mm、緑化率20% ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパンガス(有限会社紳ガス産業) ※エネファーム利用必須 ●上下水道/公営水道・公共下水道 ●道路/14.0m・6.0m アスファルト舗装

●分譲住宅概要 ●分譲戸数/1戸 ●分譲価格/4,490万円※外構費・水道負担金・消費税込 ●敷地面積/231.62㎡ ●建物面積/107.23㎡ ●建物構造/木造枠組壁工法2階建・平屋建 ●間取り/4LDK ●建築確認番号/第KH23-01877-1号(令和5年9月21日)他 ●建物竣工時期/竣工済 ●入居予定時期、即入居可(諸手続き完了) ●手付金等保全措置機関/福岡銀行 ●売主・事業主/西日本鉄道株式会社 ●販売提携(代理) 西鉄不動産株式会社 宅建業免許/福岡県知事(3)第17121号 ●広告有効期限/令和7年5月末日

※本物件は、糸島市土地区画整理事業地内であり換地処分前であるため、換地処分及び区画整理登記後、敷地面積に若干の差異が生じる場合がございます。

※上記図面・外観写真はイメージです。実際とは多少異なる場合がございます。また、車や家具等の色柄には含まれません。●販売と図面が異なる場合は、販売優先とさせていただきます。●掲載の物件は先着順につき、売約済みの方はご容赦ください。

資料請求はコチラから 来場予約はコチラから 120-2424-83 営業時間:10:30~17:00 火・水曜日定休 ※祝日は営業いたします。